



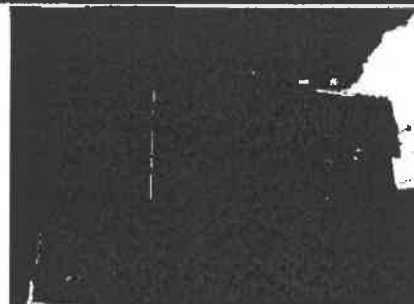
**Certificat de Performance Energétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant**

N° : 20121209000729
Etabli le : 09/12/2012
Valable jusqu'au : 09/12/2022
Certificateur agréé N° :
CERTIF-P2-00718



Données administratives

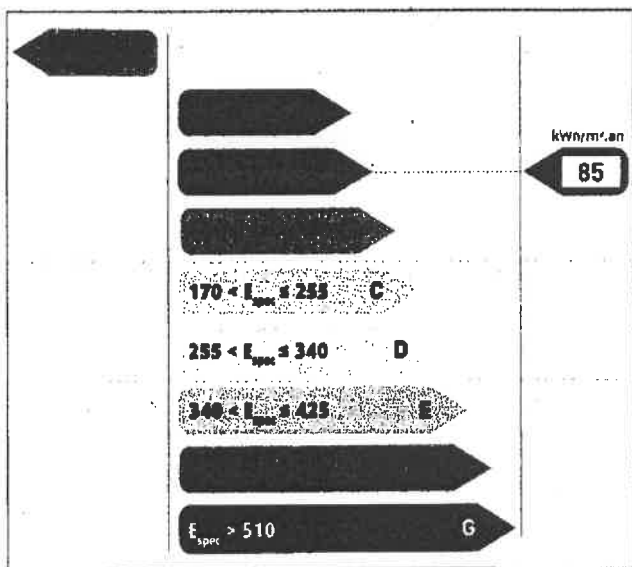
Rue : **Place Thomas Palm N° : 11** Boîte :
CP : **4837** Localité : **Membach**
Type de bâtiment : **Maison unifamiliale**
Permis de bâtir/d'urbanisme/unique obtenu le :
Numéro de référence du permis :
Construction : **←1971 ou inconnue** Version du protocole: **22/10/2012**
Prix du certificat (TVAC) : **350.00€** Version du logiciel : **1.0.25**



Ce certificat est un document officiel qui vous informe sur la performance énergétique du bâtiment certifié. Il vous indique les mesures générales d'amélioration qui peuvent être apportées. Le certificat est établi par un certificateur agréé conformément à l'Arrêté du Gouvernement wallon relatif à la certification des bâtiments résidentiels existants publié au Moniteur belge le 22/12/2009, sur base des informations recueillies lors de la visite du bâtiment. Pour de plus amples informations, visitez le site <http://energie.wallonie.be> ou consultez les Guichets de l'Energie.

Consommation énergétique calculée du bâtiment

Consommation totale d'énergie primaire : **8390 kWh/an**
Consommation spécifique d'énergie primaire - $E_{spec}(kWh/m^2.an)$:



Cette consommation est établie sur base d'une occupation, d'un climat intérieur et de conditions climatiques standardisés, de telle sorte que le résultat peut différer de votre consommation réelle. Cette approche standardisée permet de comparer les bâtiments entre eux, de manière théorique. Elle prend en compte la consommation pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, les auxiliaires et éventuellement, le refroidissement. Le résultat est exprimé en énergie primaire.

Indicateurs spécifiques

Enveloppe du bâtiment

Système de chauffage

Système de production d'eau chaude sanitaire

Ventilation

Système de production d'énergie renouvelable

Certificateur agréé N° : CERTIF-P2-00718

Nom: **MOREAU**
Prénom: **Geoffrey**
Rue: **Station N°: 29** Boîte:
CP: **4845** Localité: **Sart-Lez-Spa**
Pays: **Belgique**

Je déclare que toutes les données reprises sur ce certificat sont conformes à la réalité.

Date: **09/12/2012**

Signature:



Certificat de Performance Energétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant

N° : 20121209000729
Etabli le : 09/12/2012
Valable jusqu'au : 09/12/2022
Certificateur agréé N° :
CERTIF-P2-00718



Données administratives

Rue : **Place Thomas Palm N° : 11** Boîte :
CP : **4837** Localité : **Membach**

Impact sur l'environnement - émissions de CO₂

Émissions de CO₂ du bâtiment : **2392 kg CO₂/an**
Émissions de CO₂ spécifiques : **24 kg CO₂/m².an**

Description du bâtiment et des installations

Volume protégé : **276 m³**

Surface de plancher chauffée : **99 m²**

Performance de l'enveloppe du bâtiment : **71 kWh/m².an**
Besoins net en énergie / surface de plancher chauffée

Générateur(s) de chaleur pour le chauffage des locaux : **Chauffage central : Pompe à chaleur, Electricité, Air/Eau**

Performance des installations pour le chauffage des locaux : **126 %**
Rendement global sur énergie primaire

Générateur(s) de chaleur pour le chauffage de l'eau chaude sanitaire : **Pompe à chaleur, Electricité, Avec stockage**

Performance des installations pour le chauffage de l'eau chaude sanitaire : **42 %**
Rendement global sur énergie primaire

Remarques du certificateur sur la description du bâtiment et des installations

Maison d'habitation une façades

La Maison comprend une petite cave, un rez-de-chaussée (Salon, salle à manger, cuisine, buanderie), 1er étage (2 chambres et un salle de douche), 2ème étage (1 grande chambre, salle de bain et wc).

Le volume protégé comprend l'ensemble de la maison sauf la cave, non viable.

Eau chaude sanitaire et chauffage par une pompe à chaleur air/eau

Système de ventilation naturel incomplet.

Preuve(s) acceptable :

Installation de chauffage et eau chaude sanitaire : Documentation technique et plaquette signalétique

Enveloppe : - Constat visuel épaisseur et type d'isolant
- Date dans intercalaire des châssis.