

Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG

REF. 19/2023/56214/01:1

DATUM DER KONTROLLE 27/02/2023

INSPIZIERENDE KONTROLLEUR

Mathieu Chabeau

ADRESSE DER KONTROLLE Steinebrück 13 - 4780 Sankt Vith

ART DER KONTROLLE

Kontrolle während des Verkaufs einer alten Elektroinstallation (6.4.2.)


> ALLGEMEINE ANGABEN

Adresse der Installation	Steinebrück 13 - 4780 Sankt Vith
Art der Räume	Wohnsiedlung (Haus)
Anlass der Kontrolle	
Besitzer	
Verantwortliche der Arbeiten	
Anwendbare/angewendete Ausnahmen	8.2.1. - 8.2.2.

> ANGABEN ZUM STROMANSCHLUSS

Betreiber Verteilungsnetz (BVN)	ORES ASSETS
EAN-Code	nicht mitgeteilt
Zählernummer	20348296
Index Tag/Nacht	042662,2/025823,8
Typ der allgemeinen Abschaltung	Teco
Kabel Stromkasten	XVB 4 x 10 mm ²
Nominale Betriebsspannung	3x400V + N - AC
Nominaler Strom der Schutzverbindung	21A

> KONTROLLE

Konformität Kabelschema und Lageplan	Nicht Ok	Anzahl Stromkasten	Anzahl Stromkreise
Stromkreise	5 disj 2P	11 disj 2P	16
Schutz	C10A 3KA	C16A 3KA	
Querschnitt (mm ²)	1,5/2,5	1,5/2,5	
Schlussfolgerung	OK	OK	
Die Fundamente stammen von Erdung	Vor 01/10/1981	Differentialvorrichtung am Kopf der Anlage	ID - 40A - 300mA - Typ A - Test OK
Erdungswiderstand (Ω)	Stäbe	Differentialvorrichtung "Badezimmer"	abwesend
Konformität der equipotentialen Verbindungen und der PE	439	Fixierung/Zustand/Verschlechterung	Nicht OK
Test Kontinuität	Nicht in Ordnung	Sichtprüfung von stationären und/oder mobilen Geräten	Nicht OK
Kontrolle Fehlerstromschleife	Nicht schlüssig	Schutz gegen direkte Kontakte	Nicht OK
Schutz gegen indirekte Kontakte	Nicht schlüssig	Allgemeine Isolationswiderstand (MΩ)	0,28
Der oder die ausgefallenen Steckdosen befinden sich in Isolationsfehler-Stromkreise	Nicht OK	Korrespondenz zwischen Hauptdifferential - Erdung	Nicht in Ordnung
	dem Wohnzimmer - dem Esszimmer - dem/den Schlafzimmern(n)	Angemessenheit Überstromschutzvorrichtungen - Schaltungsabschnitten	OK

ABSCHLUSS : NICHT KONFORM

Im Datum von 27/02/2023, ist die Elektro-Installation von Steinebrück 13 - 4780 Sankt Vith ist nicht konform mit den Anforderungen von Buch 1 des Königlichen Erlasses vom 8. September 2019 zur Erstellung von Buch 1 über elektrische Anlagen mit niedriger und sehr niedriger Spannung. Die von Certnergie ausgeführte Kontrolle bezieht sich auf die sichtbaren und normal zugänglichen Teile der Installation. Eine neue Kontrollprüfung muss vom Käufer innerhalb von 18 Monaten nach der authentischen Verkaufsurkunde durch ein zugelassenes Prüforgan durchgeführt werden. Der Käufer ist verpflichtet, dem anerkannten Kontrollorgan, welches die Kontrollprüfung der elektrischen Anlage durchgeführt hat, schriftlich seine Identität und das Datum der Kaufurkunde mitzuteilen.

Unterschrift des Prüfers

Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTIONÜBERSETZUNG
REF. 19/2023/56214/01:1

> LISTE DER VERSTÖSSE

- Die Betriebsspannung wird nur auf der Schalttafel angezeigt - 3.1.3.3.a
- Die als Freileitung und/oder sichtbar verlegten Elektroverbindungen sind nicht korrekt befestigt. - 5.2.
- Die Einführung der elektrischen Leiter in der Stromanlage muss überprüft werden.
- Die Elektroinstallation ist nicht fachmännisch und mit sicherem Elektromaterial hergestellt. - 1.4.;5.1.1.1.;5.1.3.;5.2.1.
- Die Massen der elektrischen Geräte der Klasse I sind nicht an den Schutzleiter der Zuleitung angeschlossen. Mit Ausnahme der Massen von Beleuchtungen der Klasse I mit Fassungen, welche nicht über eine Schutzklasse von mindestens IPXX-B verfügen und sich in einem trockenen Raum befinden. - 4.2.4.3.a.
- Elektrisches Material befindet sich an Stellen welche im Badezimmer nicht zugelassen sind. - 7.1.5.3.
- Die Stromkreise für Geschirrspüler, Wäschetrockner und/oder Waschmaschinen verfügen nicht über Fehlerstromschutzschalter mit hoher oder sehr hoher Sensibilität. - 4.2.4.3.
- Die internen Hauptwasser- und/oder Gasleitungen des Gebäudes und/oder die Hauptleitungen der Heizung und der Klimaanlage und/oder zugängliche Metallteile der Baustruktur und/oder andre wesentliche Metallteile sind nicht mit der Haupterdung verbundene. - 4.2.3.2.;5.4.4.1.;8.2.1.
- Das Verbot, Schutzvorrichtungen gegen Elektroschocks durch direkten oder indirekten Kontakt oder jede andere Schutzvorrichtung der Elektroanlage zu entfernen, zu verändern oder zu zerstören wird nicht respektiert. - 9.5.
- Die Prüfung einer/mehrerer Fehlerschleifen ist nicht schlüssig. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.
- Die Erdungskontakte von Steckdosen sind nicht an den Schutzleiter der Elektroverbindung angeschlossen. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.
- Die Netz- und/oder Lageschemas sind nicht auffindbar. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- Schalter und / oder Steckdosen und / oder Abzweigdosen sind nicht korrekt befestigt. - 1.4.
- Leiter des Typs VOB sind nicht unter Schutzrohr oder ordnungsgemäß verlegt. - 5.2.9.
- Es fehlen Rahmen an Steckdosen / Schaltern, die ersetzt werden müssen. - 1.4.
- Die IP-Schutzart gegen indirekten Kontakt des Elektromaterials in den Volumen des Badezimmers entspricht den Vorschriften nicht. - 7.1.4.3.
- Ein Fehlerstromschutzschalter mit hoher oder sehr hoher Sensibilität schützt Stromkreise, wo Wasser vorhanden ist, nicht auf angemessene Art und Weise (Faktor äußerer Einflüsse AD2 oder mehr = Feuchträume). - 4.2.4.3.
- Die zusätzlichen Potenzialausgleiche im Badezimmer für alle gleichzeitig zugänglichen metallischen Teile und die Schutzleiter aller elektrischen Maschinen und Apparate sind nicht ausgeführt. - 4.2.3.2.;5.4.4.2.;7.1.4.4.;8.2.1.
- Il faut revoir l'introduction des conducteurs dans les protections de circuits (sections/natures différentes, nombre de conducteurs, ...)
- Der Erdungswiderstand übersteigt 30Ω. Er muss niedriger ausgeführt werden. Wenn dies nicht möglich ist oder wenn er nicht 100 Ω übersteigt, muss der elektrische Schaltkasten am Kopf zusätzlich zum Hauptfehlerstromschutzschalter einen Fehlerstromschutzschalter mit hoher Sensibilität erhalten. - 4.2.4.3.
- Der Isolationswiderstand der Installation ist ungenügend. - 6.4.5.1.
- Les goulottes doivent être fermées

> BEMERKUNGEN

- Wir können nicht ausschließen, dass nach Vorlage der Schemata noch andere Verstöße festgestellt werden.
- Netz- und Lageschemas müssen die Adresse der Anlage, die Kontaktdaten der für die Arbeiten verantwortlichen Person und des Eigentümers enthalten. Letztere müssen diese Diagramme unterschreiben und datieren.
- Die vor Ort gewonnenen Informationen lassen es nicht zu, das Datum, an dem die Installation erstellt wurde, zu ermitteln.
- Der Querschnitt der Stromleitungen zum Küchenherd und andere sind zu überprüfen; die Pläne (oder ihre Abwesenheit) und die ungenügende Lagebestimmung erlaubten keine Kontrolle.
- Es müssen Hilfsmittel vorgesehen werden, um den Hauptfehlerstromschutzschalter zu verplomben.
- La partie professionnelle ne fait pas partie du contrôle.
- Eine oder mehrere Steckdosen hat / haben keine Kindersicherung.
- Die Wohnung ist überfüllt, zugestellt. Probleme der Zugänglichkeit, der Sichtbarkeit.
- Die Wohnung ist möbliert und die Pläne konnten nicht vorgezeigt werden, so kann es sein dass nicht alles begutachtet werden konnte.
- Wir weisen darauf hin, dass Waschmaschinen, Wäschetrockner, Geschirrspüler auf getrennte Kreise angeschlossen sein müssen mit einem Fehlerstromschutzschalter mit hoher Sensibilität (zwischen 10 und 30mA) oder sehr hoher Sensibilität (<10mA), der dem Hauptfehlerstromschutzschalter der Elektroinstallation nachgeschaltet ist.
- Bei einer Ausbesserung der Elektroinstallation können die Ausnahmeregelungen nicht mehr zutreffen.

> PFLICHTEN DES VERKÄUFERS UND DES KÄUFERS

Der Verkäufer ist verpflichtet :

- a) den Bericht des Kontrollbesuchs in der Akte der Elektroinstallation aufzubewahren ;
- b) die Akte der Elektroinstallation an den Käufer bei der Übertragung des Eigentums zu übermitteln.

Der Käufer ist verpflichtet :

- a) dem anerkannten Kontrollorgan, welches die Inspektion durchgeführt hat, seine Identität und das Datum des Verkaufsakts mitzuteilen ;
 - b) die erforderlichen Arbeiten durchzuführen, um die während des neuen Inspektionsbesuchs festgestellten Verstöße zu beseitigen. Sie müssen unverzüglich durchgeführt werden und es müssen alle notwendigen Maßnahmen ergriffen werden, damit die Verstöße im Falle der Aufrechterhaltung der Elektroinstallation keine Gefahr für Personen darstellen. Für den Fall, dass während des zusätzlichen Kontrollbesuchs Verstöße bestehen bleiben oder die elektrische Anlage nicht in Ordnung gebracht wurde, wird der Bundesdienst welcher Energie in seinen Zuständigkeiten hat, von dem anerkannten Kontrollorgan nach Ablauf der Frist in Kenntnis gesetzt.
- Der Verkäufer und der Käufer sind verpflichtet, den für die Überwachung zuständigen Beamten des für Energie zuständigen öffentlichen Bundesdienstes unverzüglich in Kenntnis zu setzen über Unfällen mit Personen die direkt oder indirekt auf das Vorhandensein elektrischer Anlagen zurück zu führen sind.

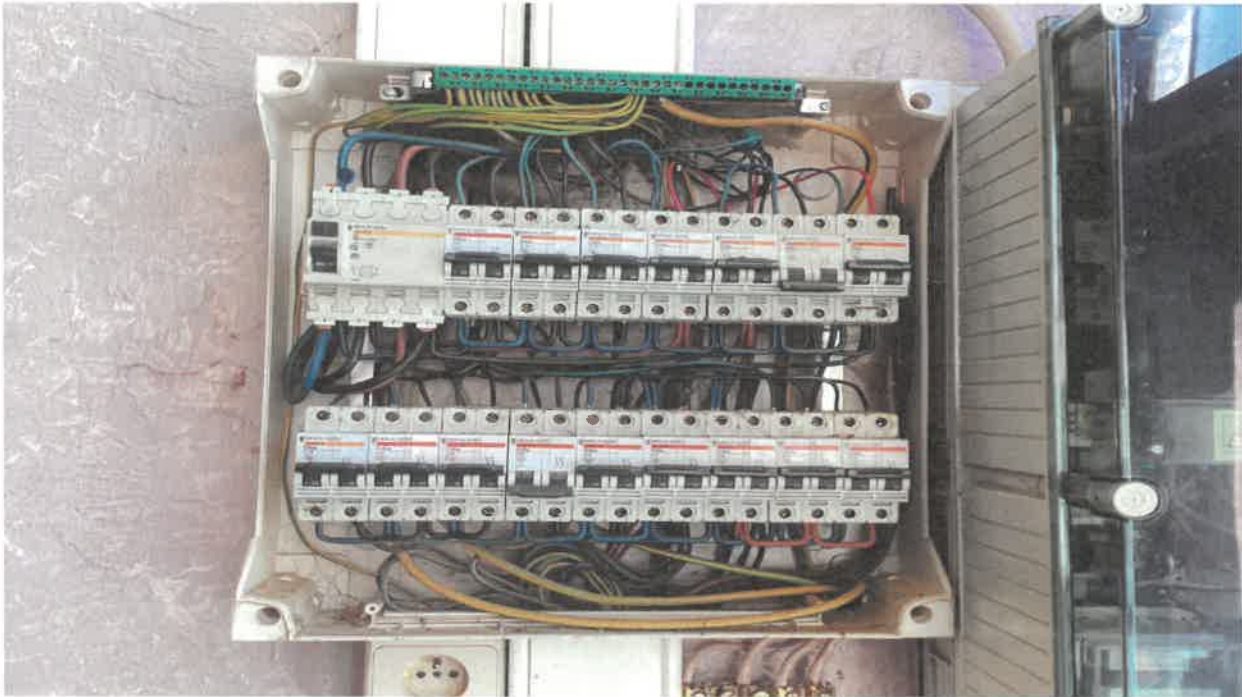
Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG

REF. 19/2023/56214/01:1

› ANHÄNGE

Anderes



Skizze der Grundelemente und kurze Beschreibung der Stromkasten

auf Grundlage dessen was sichtbar und zugänglich während der Kontrolle ist
 Nota : diese Skizzen ersetzen nicht die ordnungsgemässen Kabelschemas und Lagepläne

1 sur 1

certi nergie

asbl certinergie vzw Organisme de contrôle agréé / Erkend keuringorganisme
 Tel: 0280 82 171 E-mail: info@certinergie.be Website: www.certinergie.be
 Agent visiteur / Elektriciteitsinspecteur Date du contrôle / Datum keuring
 Références internes / Interne referentie

Croquis de position élémentaire et descriptif sommaire des tableaux
Schematische elektrische installatie en beschrijvende opsomming elektriciteitsborden
 Sur base de ce qui est visible et accessible lors du contrôle - Gebaseerd op wat zichtbaar en toegankelijk is tijdens de keuring
 Ces croquis ne remplacent pas les schémas unitaires et de position réglementaires - Deze schetsen vervangen nooit het eendradeschema en het installatieschema

Ces croquis ne remplacent pas les schémas unitaires et de position réglementaires - Deze schetsen vervangen nooit het eendradeschema en het installatieschema

NOTE D'INFORMATION

Section 8.4.2. du Livre 1 du Règlement général sur les installations électriques : *Devoirs du vendeur et de l'acheteur lors de la vente d'une habitation équipée d'une ancienne installation électrique*

■ Dès que le compromis est signé :

Quels sont les devoirs du vendeur/notaire :

- Le vendeur doit remettre le PV de la visite de contrôle et ses annexes au notaire afin que celui-ci l'ajoute dans le dossier de la vente ;
 - Le notaire doit faire mentionner dans l'acte de vente les points suivants :
 - la date du PV de la visite de contrôle
 - le fait de la remise du PV de la visite de contrôle à l'acheteur
- Si le PV de la visite de contrôle est négatif (installation non-conforme) :**
- l'obligation pour l'acheteur de communiquer son identité et la date de l'acte de vente à l'organisme de contrôle agréé qui a exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique.

■ Dès que l'acte de vente est signé

Quels sont les devoirs de l'acheteur :

- L'acheteur doit détenir le dossier de l'installation électrique (schémas, PV, ...) en deux exemplaires ;
- Si le PV de la visite de contrôle est positif (installation conforme) :**
- L'acheteur doit laisser réaliser la prochaine visite de contrôle soit suivant le délai repris sur le PV de la visite de contrôle (maximum 25 ans après la date de la visite de contrôle) soit en cas de modification ou extension importante de l'installation électrique.
- Si le PV de la visite de contrôle est négatif (installation non-conforme) :**
- L'acheteur doit informer l'organisme de contrôle agréé qui a exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique de son identité, de la date de l'acte de vente et du PV concerné ;
 - Après la communication à l'organisme de contrôle, il reçoit automatiquement 18 mois à dater de l'acte de vente pour remettre en ordre l'installation électrique ;
 - L'acheteur peut choisir un autre organisme de contrôle pour laisser réaliser le recontrôle dans le délai des 18 mois (vérification conformité de l'installation).

Pour de plus amples informations

SPF Economie, P.M.E., Classes moyennes et Energie

Direction générale de l'Energie – Haute surveillance des infrastructures et produits énergétiques

Adresse : Boulevard du roi Albert II 16 1000 Bruxelles

Tél. : 0800 120 33 / E-mail : gas.elec@economie.fgov.be

<https://economie.fgov.be>