



NYSSEN IMMO

Village 5

4841 HENRI-CHAPELLE

Dienst:

Städtebauamt

Kontakt:

Konrad MICHELS

Telefon:

080/280.108

E-Mail:konrad.michels@st.vith.beUnser Zeichen:

/

Ihr Zeichen:

/

Rathausplatz, 1

4780 Sankt Vith

Tel.: 080/280.100

www.st.vith.bekontakt@st.vith.be

Belfius

BE50 0910 0044 5118

BIC: GKCCBEEB

Sankt Vith, den 05.10.2023

Betreff: Informationen bezüglich des Verwaltungsstatuts der Güter

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Kenntnisnahme Ihres Antrags vom 28.09.2023, teilen wir Ihnen laut Artikel D.IV. 97, D.IV. 99 und D.IV. 102 nachstehend, *ohne Gewähr*, die im Gesetzbuch über die räumliche Entwicklung (GRE) erwähnten Auskünfte, über die wir verfügen, mit. Die Parzellen unterliegen der Anwendung des regionalen Leitfadens für den Städtebau.

Eigentum: Molenberghs/Stich/Maes

Parzellen katastriert Gemarkung 4, Flur L, Nr. 29 K und Nr. 55 E:

<u>Sektorenplan</u>	<u>Malmedy-Sankt Vith</u>	<u>Hohes-Venn-Eifel</u>
Wohngebiet mit ländlichem Charakter		29 K, 55 E

<u>Abwasserklärzone</u>	
Individuell	29 K, 55 E

<u>Kommunales Entwicklungsschema</u>	
1.3. (Außenbezirke (periphere Wohngebiete))	29 K, 55 E
1.6. (Gebiete von deren Bebauung abgeraten wird)	29 K, 55 E

<u>Kommunaler Leitfaden</u>	
1 (relativ homogener, alter Dorfkern)	55 E
3 (unbebaute Teile der Wohngebiete oder Gebiet für konzertierte kommunale Raumplanung des Sektorenplans)	29 K, 55 E

Baugenehmigung nach 01.01.1977	
ausgestellt am 11.03.1985, für den Bau von zwei Ferienhäusern	55 E
ausgestellt am 19.09.2000, für den Anbau eines Abstellraumes	29 K

Alle Angaben gelten keinesfalls als Konformitätsbescheinigung bzw. als Bestätigung,

- dass die bestehenden Gebäude, in ihrem jetzigen Zustand, durch eine Genehmigung gedeckt sind;
- dass die Abtretenden keine Handlungen oder Arbeiten durchgeführt haben, die kraft Artikel D.VII.1 § 1 Ziffer 1, 2 oder 7 des GRE, einen Verstoß darstellen.

Das Gemeindegremium hat keine Bemerkungen vorzubringen.

Mit freundlichen Grüßen,

Der Generaldirektor

Der Bürgermeister

Tom FAYMONVILLE



Herbert GROMMES