

# Lichtenbusch Appartement /Wohnung 6B

Mit einem herrlichen freien Blick von der 27 m<sup>2</sup> großen Terrasse

28-08-24

Estimation frais d'acte de vente, TVA et droit d'enregistrement

Schätzung Notar Kosten, MWSt. Und Registrierungsgebühren

Terrain - Grundstück :	19.800,00 €
Infrastructure - Infrastruktur	9.800,00 €
Appartement avec PEB A 103 M <sup>2</sup> Brutto	260.400,00 €
<b>Sans frais - Ohne Nebenkosten :</b>	<b>290.000,00 €</b>

## Détail des frais - Aufteilung der Kosten :

Frais d'enregistrement sur le terrain	12,5%	2.475,00 €
<i>Registrierungskosten auf dem Grundstück</i>		
TVA sur construction / infrastructure	21%	56.742,00 €
<i>Mehrwertsteuer auf dem Konstruktion und Infrastruktur</i>		
Provision frais d'acte de vente comprenant :		4.838,00 €
<i>Rückstellung für Kaufvertragskosten bestehend aus :</i>		
Transcription bureau des hypothèques	240,00 €	
<i>Transkript der Hypothekenbank</i>		
Honoraires du notaire	2.593,00 €	
<i>Notarkosten</i>		
Provision frais administratifs & enregistrement	1.207,00 €	
<i>Rückstellung für Verwaltungskosten &amp; Registrierung</i>		
TVA / MWst.	798,00 €	
Frais acte de base et de mesurage TVAC		1.536,00 €
<i>Kosten Grundakt und Landmesserkosten</i>		
Quote-part frais acte dépôt permis lotir TVAC		400,00 €
<i>Anteil an Unkosten der Planunsanträge</i>		

**PRIX DE VENTE TOTAL FRAIS COMPRIS :**

**355.991,00 €**

**GESAMTVERKAUFSPREIS EINSCHLIEßLICH KOSTEN**



- Sous réserve d'éventuels frais de mesurage, quote-part aux frais d'acte de dépôt du permis d'urbanisation ou de lotir, quote-part aux frais d'acte de dépôt du permis d'urbanisme et droits d'enregistrement supplémentaires sur ces mêmes frais.

- Droits d'enregistrement sous réserve de l'application éventuelle de l'abattement conformément à l'article 46bis du Code des droits d'enregistrement en Région Wallonne.

Vorbehaltlich möglicher Vermessungskosten, Anteil an den Kosten für den Akt der Einreichung der Urbanisations- oder Parzellierung, Anteil an den Kosten für den Akt der Einreichung der Urbanisationsgenehmigung und zusätzliche Registrierungsgebühren auf dieselben Kosten.

Eintragungsgebühren vorbehaltlich der möglichen Anwendung der Ermäßigung gemäß Artikel 46bis des Gesetzbuchs der Eintragungsgebühren in der Wallonischen Region.

*Wichtiger Hinweis: Diese Berechnungen sind als Anhaltspunkt zu verstehen und verpflichten unser Unternehmen in keiner Weise. Die tatsächlichen Verkaufskosten müssen vom Notar bestätigt werden.*

*Remarque importante : ces calculs sont donnés à titre indicatif et n'engagent en rien notre entreprise. Les frais de vente réels devront être confirmés par le Notaire.*