CERTINERGIE ASBL - ANERKANNTES KONTROLLORGAN

Firmensitz	5 rue Haute Voie. 4537 Verlaine	**Tel.**	(+32) 02 88 02 171
Hausanschrift	156 Chaussée de Tirlemont. 5030 Gembloux	**E-Mai**	info@certinergie.be
Hausanschrift	599 Brusselsesteenweg. 3090 Overijse	**Web**	www.certinergie.be
Hausanschrift	367 Avenue Louise. 1050 Bruxelles		

Kontonr. : BE57 0688 9789 1035 MwSt.: BE0536501654

563 - INSP

Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG

DIESER BERICHT ANNULIERT UND ERSETZT DEN BERICHT 54/2025/126873/D01:1

REF. 54/2025/126873/D01:2

DATUM DER KONTROLLE	**10/12/2025 (14:55 - 15:27)**	INSPIZIERENDE KONTROLLEUR	**Patrick Braham**
ADRESSE DER KONTROLLE	**Weserberg Straße 11 - 4730 Raeren**	ART DER KONTROLLE	**Periodische Prüfung (6.5.)**

› ALLGEMEINE ANGABEN

Adresse der Installation	**Weserberg Straße 11 - 4730 Raeren**
Art der Räume	**Wohneinheit (Haus)**
Anlass der Kontrolle	[redacted]
Besitzer	
Verantwortliche der Arbeiten	
Anwendbare/angewendete Ausnahmen	**8.2.1. - 8.2.2.**

› ANGABEN ZUM STROMANSCHLUSS

Betreiber Verteilungsnetz (BVN)	**ORES ASSETS**
EAN-Code	**Nicht mitgeteilt**
Zählernummer	**1sag3105102832**
Index Tag/Nacht	**003693,059/004703,194**
Typ der allgemeinen Abschaltung	**Unterbrecher**
Kabel Stromkasten	**EXVB 4 x 10 mm²**
Nominale Betriebsspannung	**3x400V + N - AC**
Nominaler Strom der Schutzverbindung	**32A**

› KONTROLLE

Konformität Kabelschema und Lageplan Nicht Ok | **Anzahl Stromkasten** 3 | **Anzahl Stromkreise** 10+3+3

Die Fundamente stammen von	**Vor 01/10/1981**	Differentialvorrichtung am Kopf der Anlage	**ID - 40A - 30mA - Typ A - Test OK**
Erdung	**Unbestimmt**	Zusätzliche Differentialvorrichtung	**ID - 63A - 300mA - Typ A - Test OK**
Erdungswiderstand (Ω)	**Nicht messbar**	Fixierung/Zustand/Verschlechterung	**Nicht OK**
Konformität der equipotentialen Verbindungen und der PE	**Nicht in Ordnung**	Sichtprüfung von stationären und/oder mobilen Geräten	**Nicht OK**
Test Kontinuität	**Nicht schlüssig**	Schutz gegen direkte Kontakte	**Nicht OK**
Kontrolle Fehlerstromschleife	**Schlüssig**	Allgemeine Isolationswiderstand (MΩ)	**0,00**
Schutz gegen indirekte Kontakte	**Nicht OK**	Korrespondenz zwischen Hauptdifferential - Erdung	**Ohne Bedeutung**
		Angemessenheit Überstromschutzvorrichtungen - Schaltungsabschnitten	**OK**

Isolationsfehler-Stromkreise **Alle**

ABSCHLUSS : NICHT KONFORM ☒

Im Datum von **10/12/2025, ist die Elektro-Installation von Weserberg Straße 11 - 4730 Raeren ist nicht konform** mit den Anforderungen von Buch 1 des Königlichen Erlasses vom 8. September 2019 zur Erstellung von Buch 1 über elektrische Anlagen mit niedriger und sehr niedriger Spannung.
Die von **Certinergie** ausgeführte Kontrolle bezieht sich auf die sichtbaren und normal zugänglichen Teile der Installation.
Die Arbeiten zur Behebung der bei der Kontrolle festgestellten Verstöße sind unverzüglich durchzuführen und alle erforderlichen Maßnahmen sind zu ergreifen, damit die Verstöße Personen und Güter nicht gefährden falls die Installation in Betrieb gehalten wird.
Eine neue Kontrollprüfung durch das selbe anerkannte Kontrollorgan soll durchgeführt werden, um das Beheben der Verstöße zu konstatiren ; dies spätestens vor dem **10/12/2026.**

Unterschrift des Prüfers

CERTINERGIE ASBL - ANERKANNTES KONTROLLORGAN

Firmensitz	5 rue Haute Voie. 4537 Verlaine	**Tel.**	(+32) 02 88 02 171
Hausanschrift	156 Chaussée de Tirlemont. 5030 Gembloux	**E-Mal**	info@certinergie.be
Hausanschrift	599 Brusselsesteenweg 3090 Overijse	**Web**	www.certinergie.be
Hausanschrift	367 Avenue Louise. 1050 Bruxelles		

Kontonr. : BE57 0688 9789 1035 MwSt.: BE0536501654

563 - INSP

Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG

DIESER BERICHT ANNULIERT UND ERSETZT DEN BERICHT 54/2025/126873/D01:1

REF. 54/2025/126873/D01:2

› LISTE DER VERSTÖSSE

- Die Betriebsspannung wird nur auf der Schalttafel angezeigt - 3.1.3.3.a
- Die Netz- und/oder Lageschemas sind nicht auffindbar. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- Es ist keine Differentialvorrichtung am Kopf der Elektroinstallation vorhanden. - 4.2.4.3.
- Stromkreise, die Steckdosen versorgen, müssen mit Leitern mit einem Mindestquerschnitt von 2,5 mm² ausgestattet sein. Ein Querschnitt von 1,5 mm² ist nur für Stromkreise zulässig, die keine Steckdosen enthalten (z.B. Stromkreise die ausschließlich der Beleuchtung vorbehalten sind). - 5.2.1.2.;8.2.1.
- Schmelzsicherungen vom Typ D sind nicht mehr zugelassen - 5.3.5.5.a.
- Es ist nicht erlaubt, mehr als 8 Endstromkreise unter einem differenzialgerät mit hoher oder sehr hoherempfindlichkeit direkt hinter einem Differenzialgerät für kopfreste zu haben. - 4.2.4.3.b
- Ein Fehlerstromschutzschalter mit hoher oder sehr hoher Sensibilität schützt Stromkreise, wo Wasser vorhanden ist, nicht auf angemessene Art und Weise (Faktor äußerer Einflüsse AD2 oder mehr = Feuchträume). - 4.2.4.3.
- Der Dispersionswiderstand der Erdung konnte nicht gemessen werden da der Erdungstrenner nicht zugänglich, beschädigt oder nicht auffindbar war, oder nicht geöffnet werden konnte (oxidierte oder beschädigte Schrauben) - 5.4.3.5.;5.1.5.
- Die zusätzlichen Potenzialausgleiche im Badezimmer für alle gleichzeitig zugänglichen metallischen Teile und die Schutzleiter aller elektrischen Maschinen und Apparate sind nicht ausgeführt. - 4.2.3.2.;5.4.4.2.;7.1.4.4.;8.2.1.
- Anschlüsse und Montage, Verbindungen oder Abzweigungen der Kabel sind nicht gemäß den Regeln der Technik ausgeführt. Diese müssen in Abzweigdosen, Verteilern, Klemmen der Schalter oder der Steckdosen oder den Lampen durchgeführt werden. Die Anschlussdosen der Steckdosen und Schalter müssen groß genug sein, um Verbindungen leicht herstellen zu können. - 5.2.6.1
- Eine oder mehrere Steckdosen hat / haben keine Kindersicherung. - 4.2.2.3.
- Die Steckdosen sind nicht auf richtiger Höhe gemäß Einflussfaktor montiert. - 5.3.5.2.;8.2.1.
- Der Schutzindex gegen direkten Kontakt mit Lampen, Steckdosen und/oder Lichtschaltern ist nicht ausreichend - es müssen angepasste Lampenschirme, Abdeckunge, Deckel installiert werden. - 4.2.2
- Die Stromverteilung hat keine Türe (mehr). - 5.3.5.1.
- Die Stromkreise, die Unterbrecher und / oder die Schutzvorrichtungen sind nicht klar und sichtbar gekennzeichnet. - 3.1.3.
- Die einphasige Unterbrechung ist nicht konform. - 4.4.4.7.;5.3.5.4.
- Die blaue Farbe ist nicht für den hier gebrauchten Nullleiter reserviert. - 5.1.6.2.
- Der Erdungswiderstand des Erders 30 O überschreitet, aber es gibt nicht mindestens zwei differenzialgerät mit hoher oder sehr hoherempfindlichkeit direkt hinter einem Kopfdifferenzialgerät vorhanden sein - 4.2.4.3.b
- Der Isolationswiderstand der Installation ist ungenügend. - 6.4.5.1.
- Die Stromkreise für Geschirrspüler, Wäschetrockner und/oder Waschmaschinen verfügen nicht über Fehlerstromschutzschalter mit hoher oder sehr hoher Sensibilität. - 4.2.4.3.b
- Die Erdungskontakte von Steckdosen sind nicht an den Schutzleiter der Elektroverbindung angeschlossen. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.
- Die internen Hauptwasser- und/oder Gasleitungen des Gebäudes und/oder die Hauptleitungen der Heizung und der Klimaanlage und/oder zugängliche Metallteile der Baustruktur und/oder andre wesentliche Metallteile sind nicht mit der Haupterdung verbunde. - 4.2.3.2.;5.4.4.1.;8.2.1.
- Die IP-Schutzart gegen indirekten Kontakt des Elektromaterials in den Volumen des Badezimmers entspricht den Vorschriften nicht. - 7.1.;8.2.1.
- Steckdosen, die nur seitliche Erdungskontakte haben (Typ Schuko) sind verboten. - 5.3.5.2.
- Die Verwendung von Verlängerungen, wie festgestellt, ist nicht korrekt. - 5.3.4.7.
- Die als Freileitung und/oder sichtbar verlegten Elektroverbindungen sind nicht korrekt befestigt. - 5.2.

› BEMERKUNGEN

- Wir können nicht ausschließen, dass nach Vorlage der Schemata noch andere Verstöße festgestellt werden.
- Die Erdung konnte nicht gemessen werden; sie wird bei der nächsten Kontrolle überprüft.
- Die Wohnung ist möbliert und die Pläne konnten nicht vorgezeigt werden, so kann es sein dass nicht alles begutachtet werden konnte.
- Der Querschnitt der Stromleitungen zum Küchenherd und andere sind zu überprüfen; die Pläne (oder ihre Abwesenheit) und die ungenügende Lagebestimmung erlaubten keine Kontrolle.
- Die Verbindungen und/oder Abzweigungen sind in dafür vorgesehene Dosen zu verlegen.
- Netz- und Lageschemas müssen die Adresse der Anlage, die Kontaktdaten der für die Arbeiten verantwortlichen Person und des Eigentümers enthalten. Letztere müssen diese Diagramme unterschreiben und datieren.
- Niemand ist anwesend während der Kontrolle.
- Das ortsfeste oder stationäre Elektromaterial ist nicht vorhanden - Waschmaschine/Trockner
- Einrichtungen, die nicht mehr genutzt werden, wurden nicht entfernt.
- Bei einer Ausbesserung der Elektroinstallation können die Ausnahmeregelungen nicht mehr zutreffen.

Erinnerung der reglementierten Vorschriften :

Der Eigentümer, Verwalter oder Betreiber der Elektroinstallation muss :
a) den Unterhalt sicherstellen oder aufrechterhalten ;
b) alle geeigneten Maßnahmen ergreifen um sicherzustellen, dass die Bestimmungen von Buch 1 des Königlichen Erlasses vom 8. September 2019 zur Erstellung von Buch 1 über elektrische Anlagen mit niedriger und sehr niedriger Spannung jederzeit eingehalten werden ;
c) die Dokumente in einer Akte aufbewahren, einschließlich der Kontrollberichte der elektrischen Installation, und für jede Person verfügbar halten die sie einsehen möchte, und eine Kopie dieser Akte für jeden möglichen Mieter bereithalten ;
d) die Akte bezüglich der Elektroinstallation an den neuen Eigentümer, Verwalter oder Betreiber übertragen ;
e) den für die Aufsicht zuständigen Beamten des föderalen öffentlichen Dienstes unverzüglich über alle Unfälle mit Personen zu informieren, hervorgerufen direkt oder indirekt durch das Vorhandensein elektrischer Anlagen ;
f) in der Akte der Elektroinstallation alle nicht wesentlichen Änderungen oder Erweiterungen der Elektroinstallation vermerken ;
g) eine Konformitätsprüfung der grösseren Änderungen oder Erweiterungen der Elektroinstallation von einem zugelassenen Kontrollorgan durchgefühen lassen, bevor sie verwendet wird ;
h) wenn während der Inspektion Verstöße festgestellt wurden, muss eine neue Inspektion vom gleichen zugelassenen Kontrollorgan durchgeführt werden, um das Beheben der Verstöße am Ende eines Zeitraums von einem Jahr überprüfen zu lassen. Für den Fall, dass während dieses zweiten Kontrollbesuchs weiterhin Verstöße vorliegen, muss das zugelassene Kontrollorgan eine Kopie des Inspektionsberichts senden an die Generaldirektion Energie welche zuständig ist für die hohe Überwachung der häuslichen Elektroinstallationen.

CERTINERGIE ASBL - ANERKANNTES KONTROLLORGAN

Firmensitz	5 rue Haute Voie. 4537 Verlaine	**Tel.**	(+32) 02 88 02 171
Hausanschrift	156 Chaussée de Tirlemont. 5030 Gembloux	**E-Mai**	info@certinergie.be
Hausanschrift	599 Brusselsesteenweg. 3090 Overijse	**Web**	www.certinergie.be
Hausanschrift	367 Avenue Louise. 1050 Bruxelles		

Kontonr. : BE57 0688 9789 1035 **MwSt.: BE0536501654**

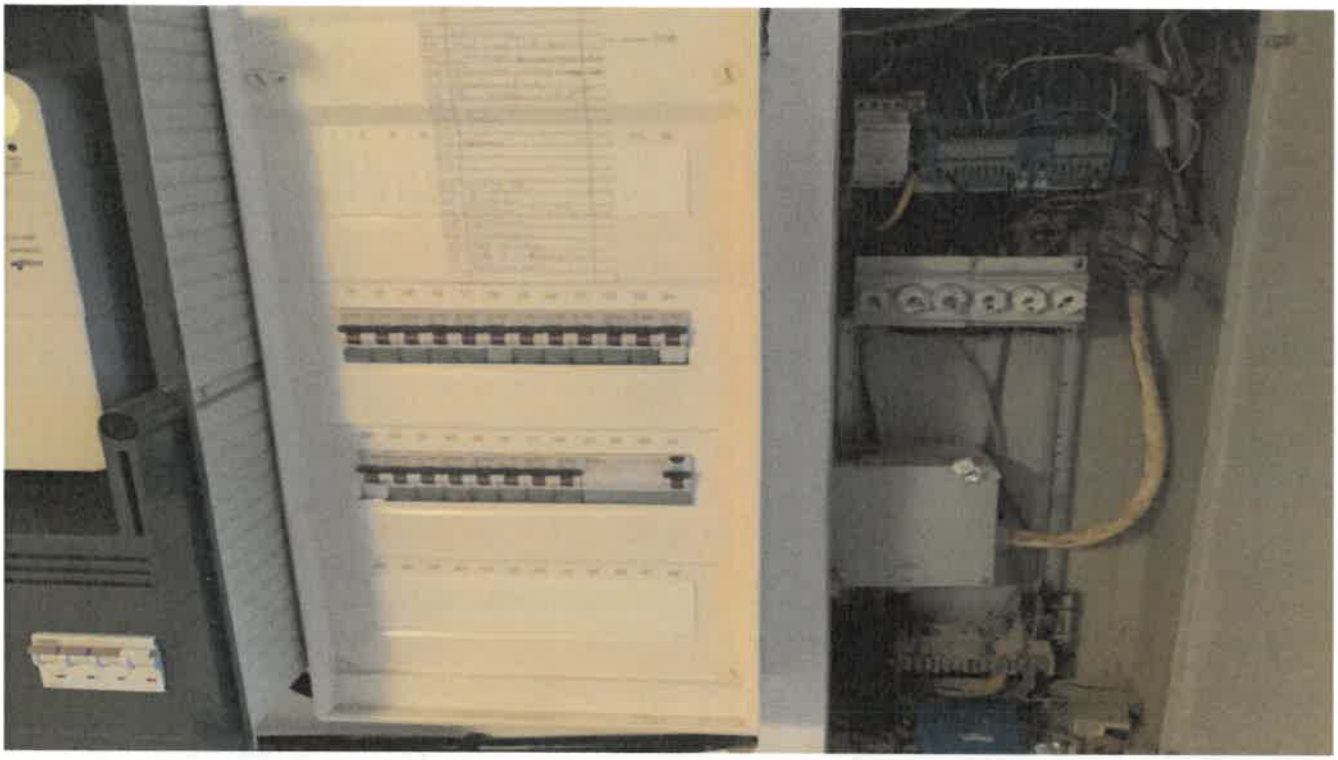
563 - INSP

Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG DIESER BERICHT ANNULIERT UND ERSETZT DEN BERICHT 54/2025/126873/D01:1 **REF. 54/2025/126873/D01:2**

› ANHÄNGE

Anderes

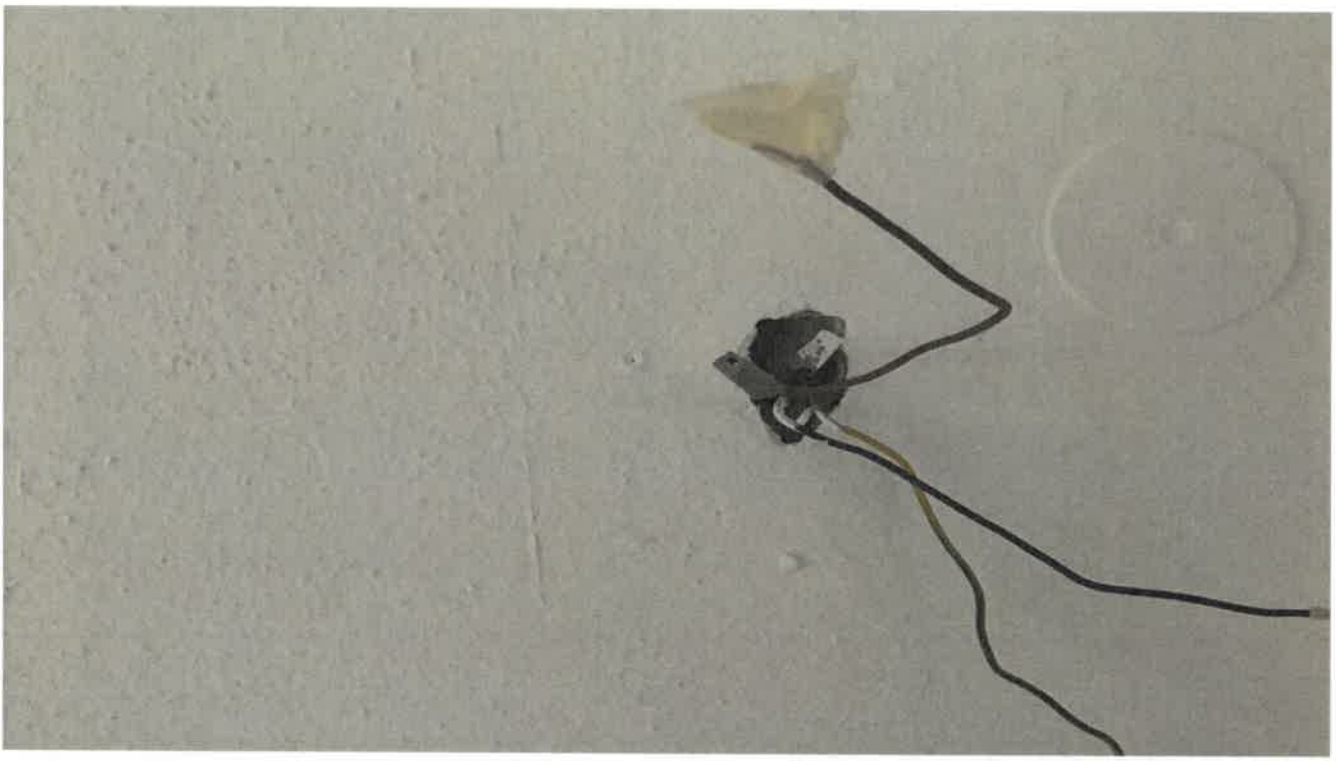


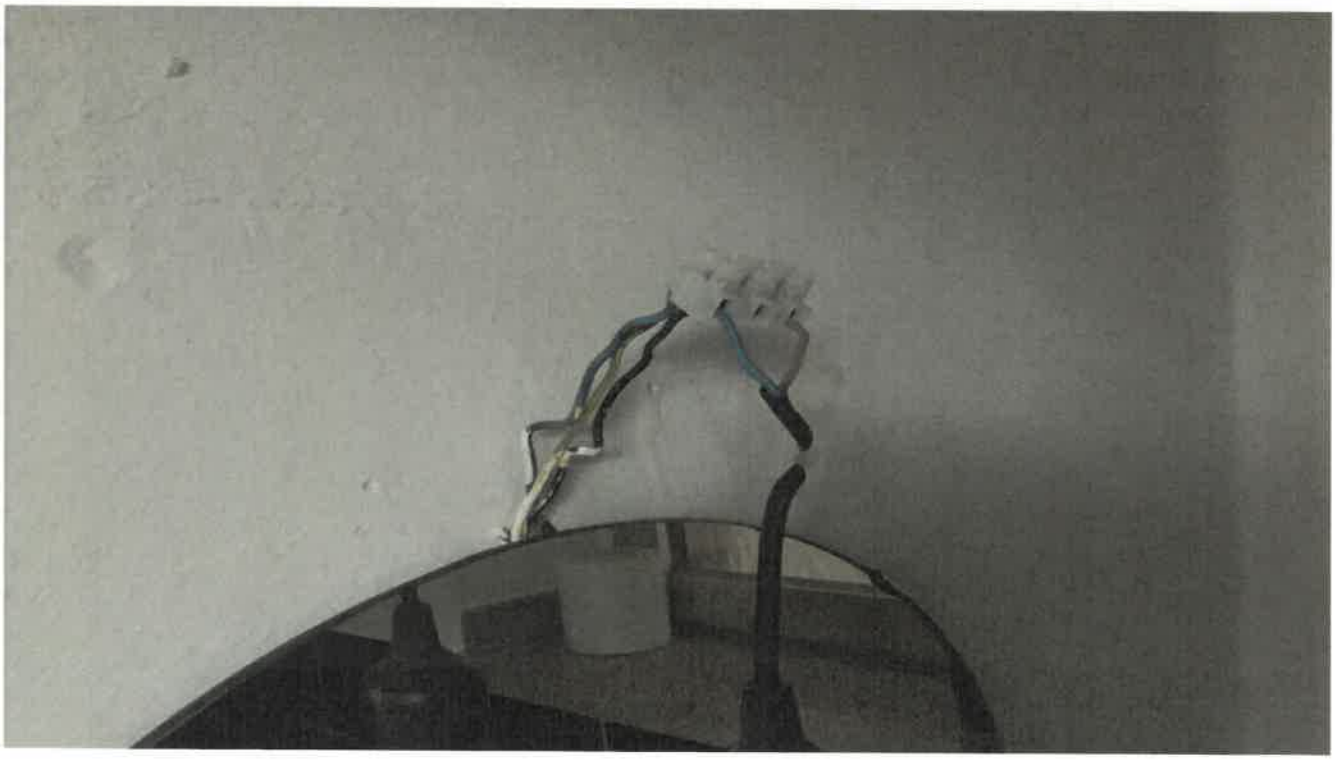
Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG DIESER BERICHT ANNULIERT UND ERSETZT DEN BERICHT 54/2025/126873/D01:1 **REF. 54/2025/126873/D01:2**

› ANHÄNGE

Anderes





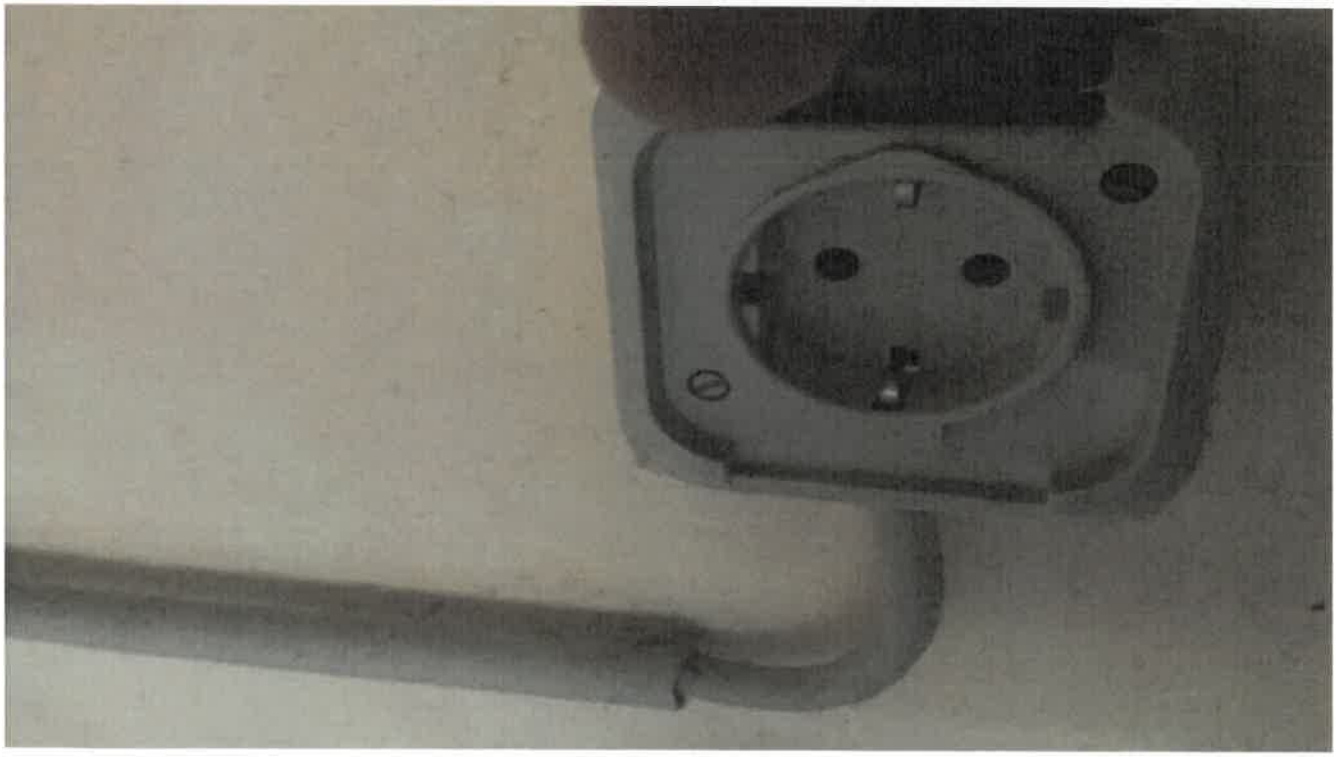
CERTINERGIE ASBL - ANERKANNTES KONTROLLORGAN
Firmensitz 5 rue Haute Voie, 4537 Verlaine
Hausanschrift 156 Chaussée de Tirlemont, 5030 Gembloux
Hausanschrift 599 Brusselsesteenweg, 3090 Overijse
Hausanschrift 367 Avenue Louise, 1050 Bruxelles
Kontonr. : BE57 0688 9789 1035 **MwSt.: BE0536501654**
Tel. (+32) 02 88 02 171
E-Mail info@certinergie be
Web www certinergie be
563 - INSP

Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG DIESER BERICHT ANNULIERT UND ERSETZT DEN BERICHT 54/2025/126873/D01:1 **REF. 54/2025/126873/D01:2**

› ANHÄNGE

Anderes



CERTINERGIE ASBL - ANERKANNTES KONTROLLORGAN

Firmensitz	5 rue Haute Voie 4537 Verlaine	**Tel.**	(+32) 02 88 02 171
Hausanschrift	156 Chaussée de Tirlemont. 5030 Gembloux	**E-Mail**	info@certinergie.be
Hausanschrift	599 Brusselsesteenweg 3090 Overijse	**Web**	www.certinergie.be
Hausanschrift	367 Avenue Louise. 1050 Bruxelles		

Kontonr. : BE57 0688 9789 1035 **MwSt.: BE0536501654**

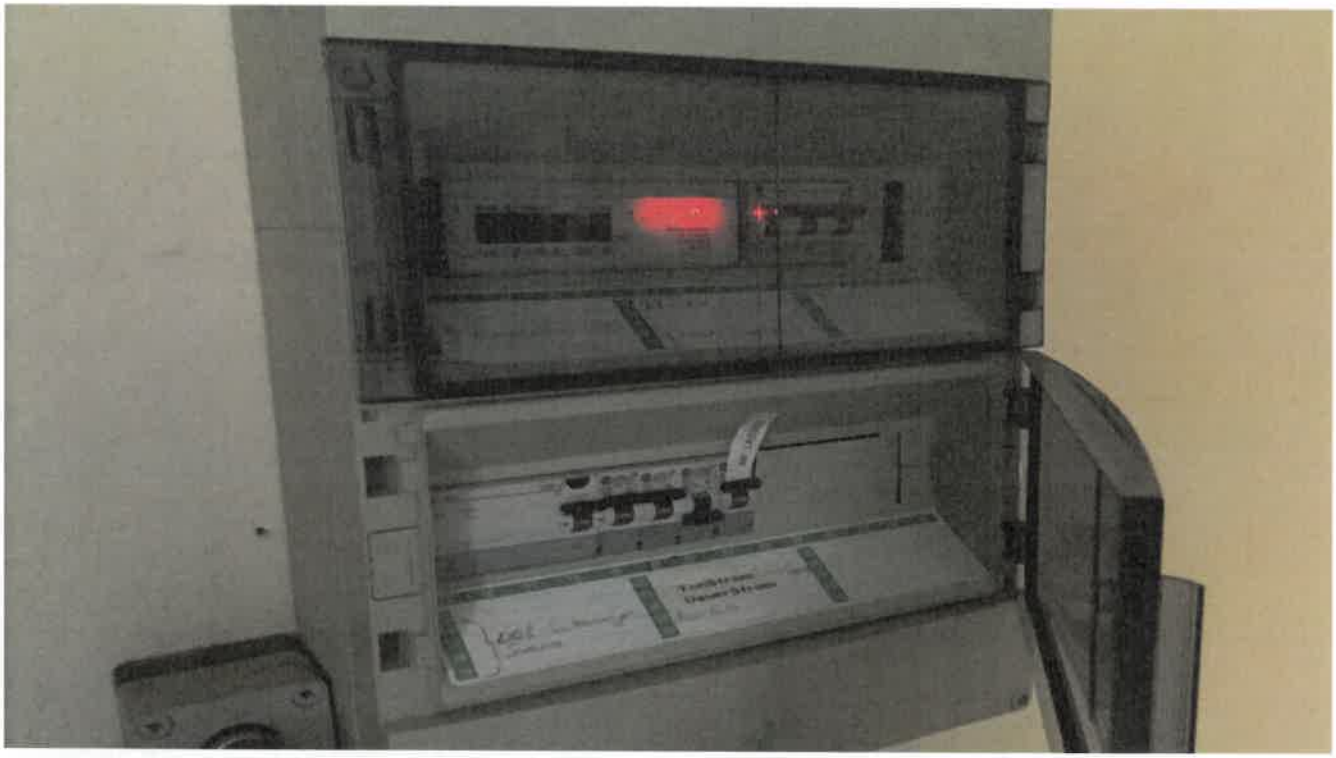
563 - INSP

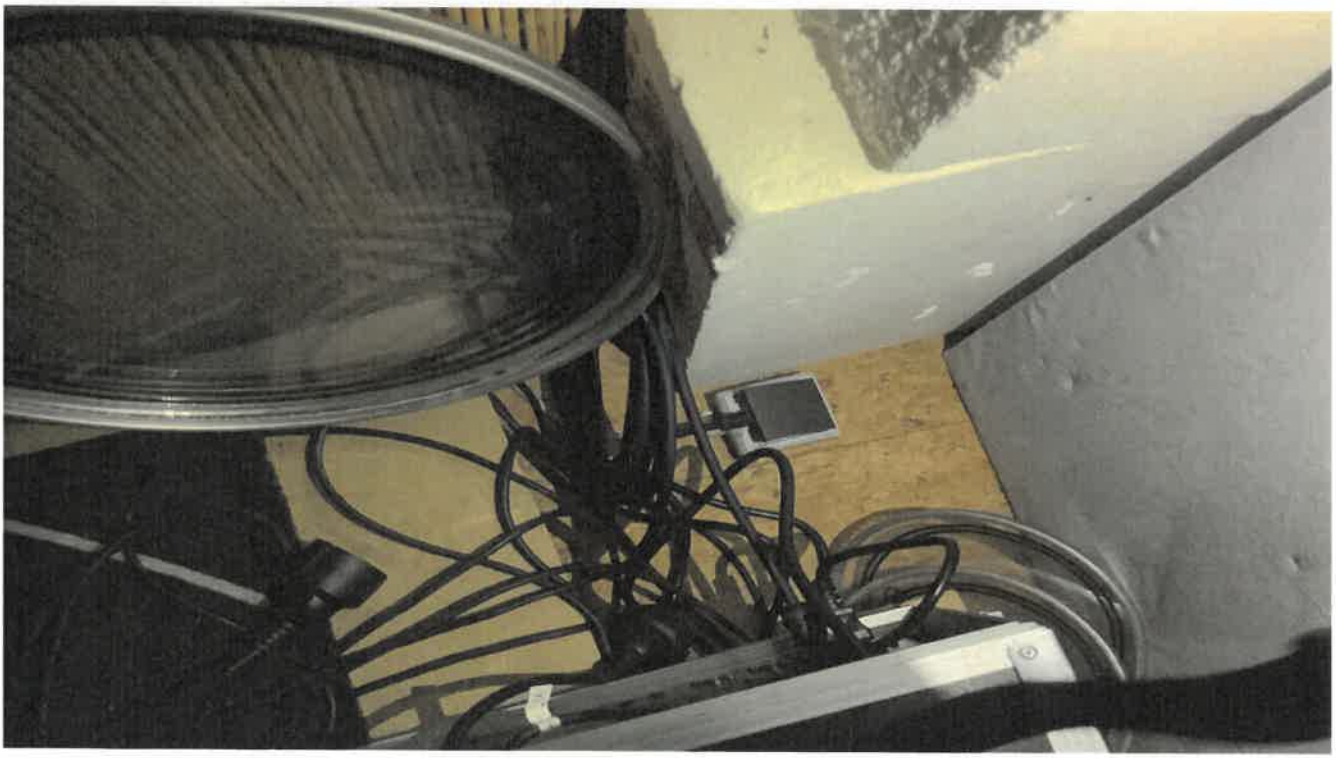
Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG DIESER BERICHT ANNULIERT UND ERSETZT DEN BERICHT 54/2025/126873/D01:1 **REF. 54/2025/126873/D01:2**

› ANHÄNGE

Anderes





Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG DIESER BERICHT ANNULIERT UND ERSETZT DEN BERICHT 54/2025/126873/D01:1 **REF. 54/2025/126873/D01:2**

› ANHÄNGE

Anderes

CERTINERGIE ASBL - ANERKANNTES KONTROLLORGAN

Firmensitz	5 rue Haute Voie, 4537 Verlaine	**Tel.**	(+32) 02 88 02 171
Hausanschrift	156 Chaussée de Tirlemont, 5030 Gembloux	**E-Mail**	info@certinergie.be
Hausanschrift	599 Brusselsesteenweg, 3090 Overijse	**Web**	www.certinergie.be
Hausanschrift	367 Avenue Louise, 1050 Bruxelles		

Kontonr. : BE57 0688 9789 1035 **MwSt.: BE0536501654**

563 - INSP

Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG DIESER BERICHT ANNULIERT UND ERSETZT DEN BERICHT 54/2025/126873/D01:1 **REF. 54/2025/126873/D01:2**

› ANHÄNGE

Anderes