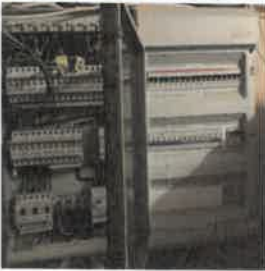


Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

MUSTERBERICHT

REF. 34/2026/62457/D01:1

DATUM DER KONTROLLE 03/04/2026 (10:35 - 11:10) **INSPIZIERENDE KONTROLLLEUR** Olivier Doust
ADRESSE DER KONTROLLE Rue du Bois 5 - 4721 La Calamine **ART DER KONTROLLE** Periodische Prüfung (6.5.)


ALLGEMEINE ANGABEN

Adresse der Installation Rue du Bois 5 - 4721 La Calamine
Art der Räume Wohnheim (Haupt) [REDACTED]
Anlass der Kontrolle [REDACTED]
Besitzer [REDACTED]
Verantwortliche der Arbeiten [REDACTED]
Anwendbare/angewendete Vorschriften 8.2.2

ANGABEN ZUM STROMANSCHLUSS

Betreiber Verteilungsnetz (BVN) OPRES ASSETS
EAN-Code nicht mitgeteilt
Zählernummer 1SAG3105017528
Index Tag/Nacht 004953,653/005217,428
Typ der abgeordneten Abschaltung Teco
Kabel Stromkasten VFVB 4 x 16 mm²
Nominale Betriebsspannung 3x230V - AC
Nominale Strom der Schutzverbindung 10(40)A - unbestimmt - 40A vorausgesetzt

KONTROLLE

Konformität Kabelschema und Lageplan	Nicht OK	Anzahl Stromkasten	2	Anzahl Stromkreise	15 + 10 + 7 réserves
Die Fundamente stammen von	Vor 01/10/1981	Differentialvorrichtung am Kopf der Anlage	OK	ID - 40A - 300mA - Typ A - Test	OK
Erdung	Unbestimmt	Zusätzliche Differentialvorrichtung	OK	ID - 40A - 30mA - Typ A - Test	OK
Erdungswiderstand (Ω)	Nicht messbar	Zusätzliche Differentialvorrichtung	OK	Haupt - ID - 25A - 30mA - Typ A - Test	OK
Konformität der equipotentialen Verbindungen und der PE	Nicht prüfbar - unzugänglich	Zusätzliche Differentialvorrichtung	OK	En tête ID25A30mA type A test	OK
Test Kontinuität	Nicht schlüssig	Zusätzliche Differentialvorrichtung	OK	En tête ID25A30mA type A test	OK
Kontrolle Fehlerstromschleife	Schlüssig	Fixierung/Zustand/Verschlechterung	Nicht OK		
Schutz gegen indirekte Kontakte	Nicht OK	Sichtprüfung von stationären und/oder mobilen Geräten	Nicht OK		
		Schutz gegen direkte Kontakte	Nicht OK		
		Allgemeine Isolationswiderstand (MΩ)	1,45		
		Korrespondenz zwischen Hauptdifferential - Erdung	Nicht in Ordnung		
		Angemessenheit Überstromschutzvorrichtungen - Schaltungsabschnitten	OK		

Der oder die ausgefallenen Steckdosen befinden sich in dem Wohnzimmer - dem Esszimmer - dem Flur - dem Büro

ABSCHLUSS : NICHT KONFORM


Im Datum von 03/04/2026, ist die Elektro-Installation von Rue du Bois 5 - 4721 La Calamine nicht konform mit den Anforderungen von Buch 1 des Königlichen Erlasses vom 8. September 2019 zur Erstellung von Buch 1 über elektrische Anlagen mit niedriger und sehr niedriger Spannung. Die von Certinergie ausgeführte Kontrolle bezieht sich auf die sichtbaren und normal zugänglichen Teile der Installation. Die Arbeiten zur Behebung der bei der Kontrolle festgestellten Verstöße sind unverzüglich durchzuführen und alle erforderlichen Maßnahmen sind zu ergreifen, damit die Verstöße Personen und Güter nicht gefährden falls die Installation in Betrieb gehalten wird. Eine neue Kontrollprüfung durch das selbe anerkannte Kontrollorgan soll durchgeführt werden, um das Beheben der Verstöße zu konstatieren ; dies spätestens vor dem 03/04/2027.

Unterschrift des Prüfers

Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

MUSTERBERICHT
REF. 34/2026/62457/D01:1

LISTE DER VERSTÖSSE

- Der Stromkabel des Hauptstromkasten ist nicht konform. - 4.4.1.5.;4.3.3.;5.2.7.
- Die Betriebsspannung wird nur auf der Schalttafel angezeigt - 3.1.3.3.a
- Die Netz- und/oder Lageschemas sind nicht auffindbar. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- Der Stromkasten hat keine ausreichende Schutzhülle. - 4.2.2.1.;4.2.2.3.
- Eine oder mehrere Steckdosen hat / haben keine Kindersicherung. - 4.2.2.3.
- Flexible Leiter sind nicht verzinkt oder mit Kabelschuhen versehen. - 5.3.5.5.
- Schalter und / oder Steckdosen und / oder Abzweigdosen sind nicht korrekt befestigt. - 1.4.
- Die Einführung der elektrischen Leiter in der Stromanlage muss überprüft werden. - 4.2;5.3.4.2
- Die als Freileitung und/oder sichtbar verlegten Elektroverbindungen sind nicht korrekt befestigt. - 5.2.
- Der Diversionswiderstand der Erdung konnte nicht gemessen werden da der Erdungstreifen nicht zugänglich, beschädigt oder nicht auffindbar war, oder nicht geöffnet werden konnte (oxidierte oder beschädigte Schrauben) - 5.4.3.5.;5.1.5.
- Die Stromverteilung hat keine Türe (mehr). - 5.3.5.1.
- Die Stromkreise, die Unterbrecher und / oder die Schutzvorrichtungen sind nicht klar und sichtbar gekennzeichnet. - 3.1.3.
- Die hohe Empfindlichkeit des Differentialschalters befindet sich nicht unmittelbar hinter dem Differentialschalter am Anfang der Anlage. - 4.2.4.3.b
- Steckdosen, die nur seitliche Erdungskontakte haben (Typ Schuko) sind verboten. - 5.3.5.2.
- Leiter des Typs VOB sind nicht unter Schutzrohr oder ordnungsgemäß verlegt. - 5.2.9.
- Der Schutzindex gegen direkten Kontakt mit Lampen, Steckdosen und/oder Lichtschaltern ist nicht ausreichend - es müssen angepasste Lampenschirme, Abdeckungen, Deckel installiert werden. - 4.2.2
- Die Abzweigdosen sind nicht verschlossen - Der Schutz gegen indirekten Kontakt ist nicht gewährleistet. - 5.2.3.1
- Die Kontinuität des ... mit den Erdungen der Steckdosen und/oder der ortsfest installierten Apparate der Klasse 1 und/oder der (Haupt- Neben-) Potenzialausgleiche ist nicht hergestellt. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.

BEMERKUNGEN

- Wir können nicht ausschließen, dass nach Vorlage der Schemata noch andere Verstöße festgestellt werden.
- Die Erdung konnte nicht gemessen werden; sie wird bei der nächsten Kontrolle überprüft.
- Die Wohnung ist möbliert und die Pläne konnten nicht vorgezeigt werden, so kann es sein dass nicht alles begutachtet werden konnte.
- Bei einer Ausbesserung der Elektroinstallation können die Ausnahmeregelungen nicht mehr zutreffen.
- Netz- und Lageschemas müssen die Adresse der Anlage, die Kontaktdaten der für die Arbeiten verantwortlichen Person und des Eigentümers enthalten. Letztere müssen diese Diagramme unterschreiben und datieren.
- Die Wohnung ist überfüllt, zugestellt. Probleme der Zugänglichkeit, der Sichtbarkeit.
- Man muss einen Verbindungskabel nach dem Prinzip der Doppelsolierung zwischen dem Stromzähler und der Schalttafel mit dem Hauptdifferential verlegen; wenn nicht, muss eine Differentialstromschutzschalter so nah wie möglich am Ende des Zählers des REV verlegen werden, und der Kabel zwischen dem Zähler und dieser Differentialvorrichtung muss in einer isolierten Hülle liegen.

Erinnerung der reglementierten Vorschriften

Der Eigentümer, Verwalter oder Betreiber der Elektroinstallation muss :

- a) den Unterhalt sicherstellen oder aufrechterhalten ;
- b) alle geeigneten Maßnahmen ergreifen um sicherzustellen, dass die Bestimmungen von Buch 1 des Königlichen Erlasses vom 8. September 2019 zur Erstellung von Buch 1 über elektrische Anlagen mit niedriger und sehr niedriger Spannung jederzeit eingehalten werden ;
- c) die Dokumente in einer Akte aufbewahren, einschließlich der Kontrollberichte der elektrischen Installation, und für jede Person verfügbar haben die sie einsehen möchte, und eine Kopie dieser Akte für jeden möglichen Mieter bereitstellen ;
- d) die Akte bezüglich der Elektroinstallation an den neuen Eigentümer, Verwalter oder Betreiber übertragen ;
- e) den für die Aufsicht zuständigen Beamten des föderalen öffentlichen Dienstes unverzüglich über alle Unfälle mit Personen zu informieren, hervorgerufen direkt oder indirekt durch das Vorhandensein elektrischer Anlagen ;
- f) in der Akte der Elektroinstallation alle wesentlichen Änderungen oder Erweiterungen der Elektroinstallation vermerken ;
- g) eine Konformitätsprüfung der größeren Änderungen oder Erweiterungen der Elektroinstallation von einem zugelassenen Kontrollorgan durchgeführt lassen, bevor sie verwendet wird ;
- h) wenn während der Inspektion Verstöße festgestellt wurden, muss eine neue Inspektion vom gleichen zugelassenen Kontrollorgan durchgeführt werden, um das Beheben der Verstöße am Ende eines Zeitraums von einem Jahr überprüfen zu lassen. Für den Fall, dass während dieses zweiten Kontrollbesuchs weiterhin Verstöße vorliegen, muss das zugelassene Kontrollorgan eine Kopie des Inspektionsberichts senden an die Generaldirektion Energie welche zuständig ist für die hohe Überwachung der häuslichen Elektroinstallationen.

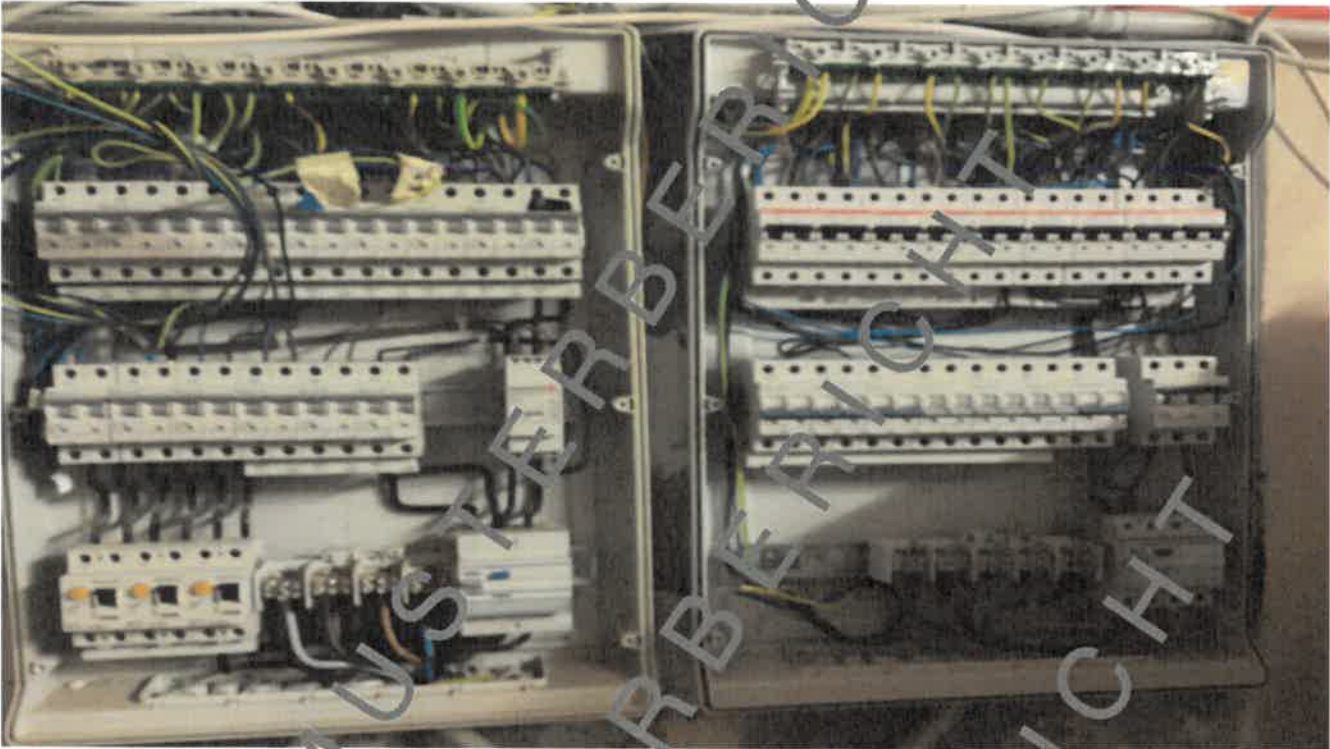
Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

MUSTERBERICHT

REF. 34/2026/62457/D01:1

> ANHÄNGE

Anderes



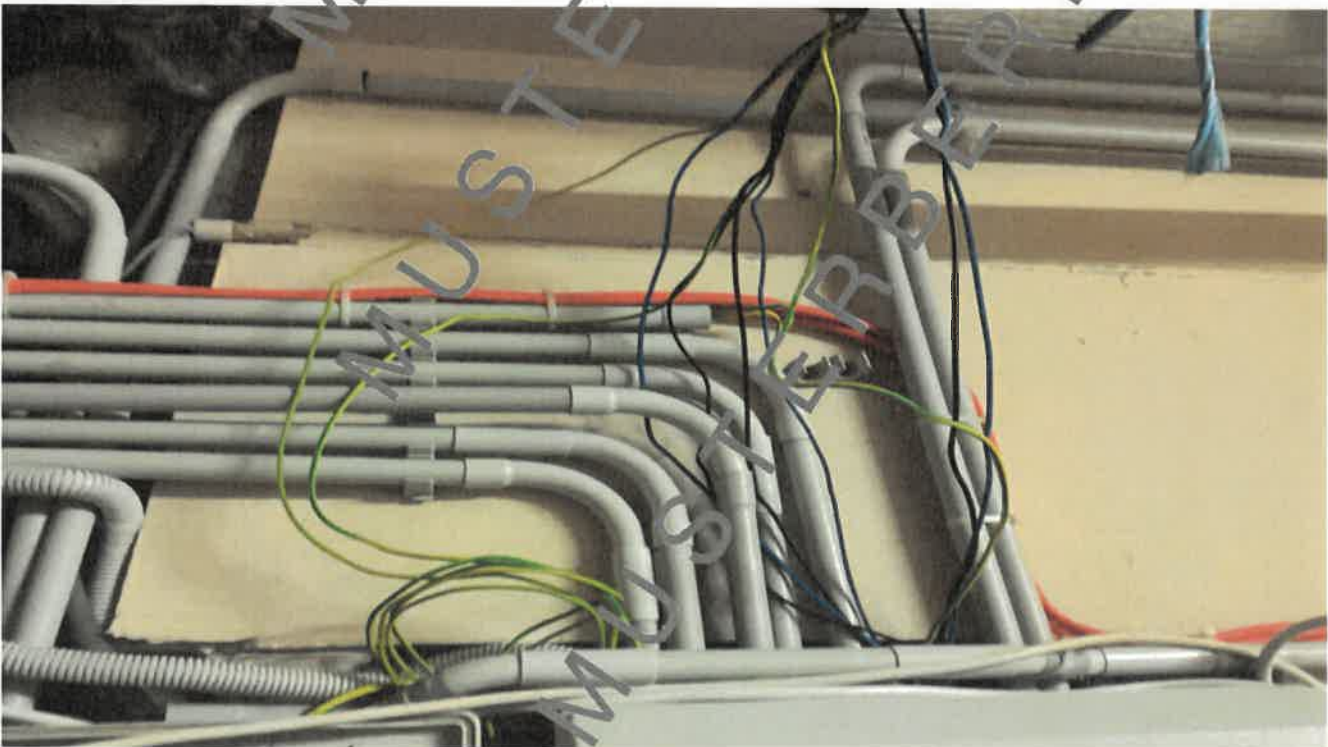
Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

MUSTERBERICHT

REF. 34/2026/62457/D01:1

› ANHÄNGE

Anderes



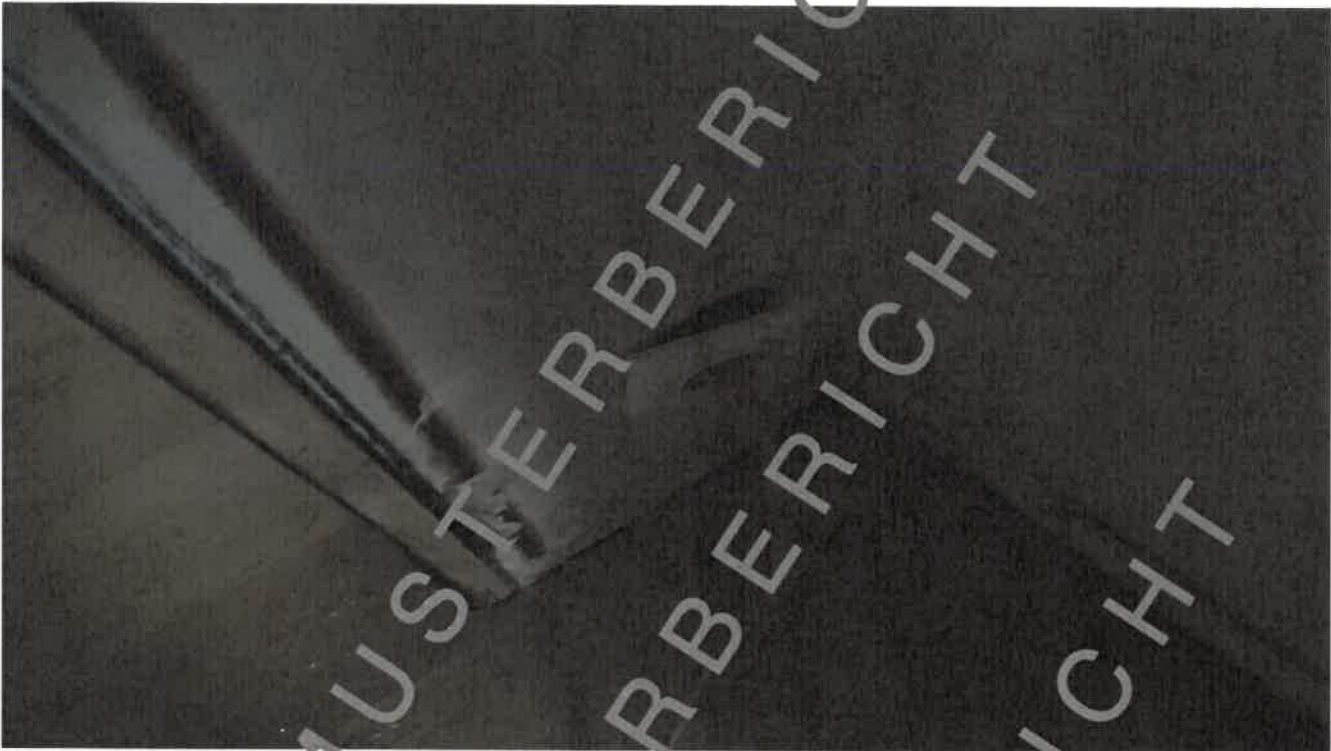
Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

MUSTERBERICHT

REF. 34/2026/62457/D01:1

› ANHÄNGE

Anderes



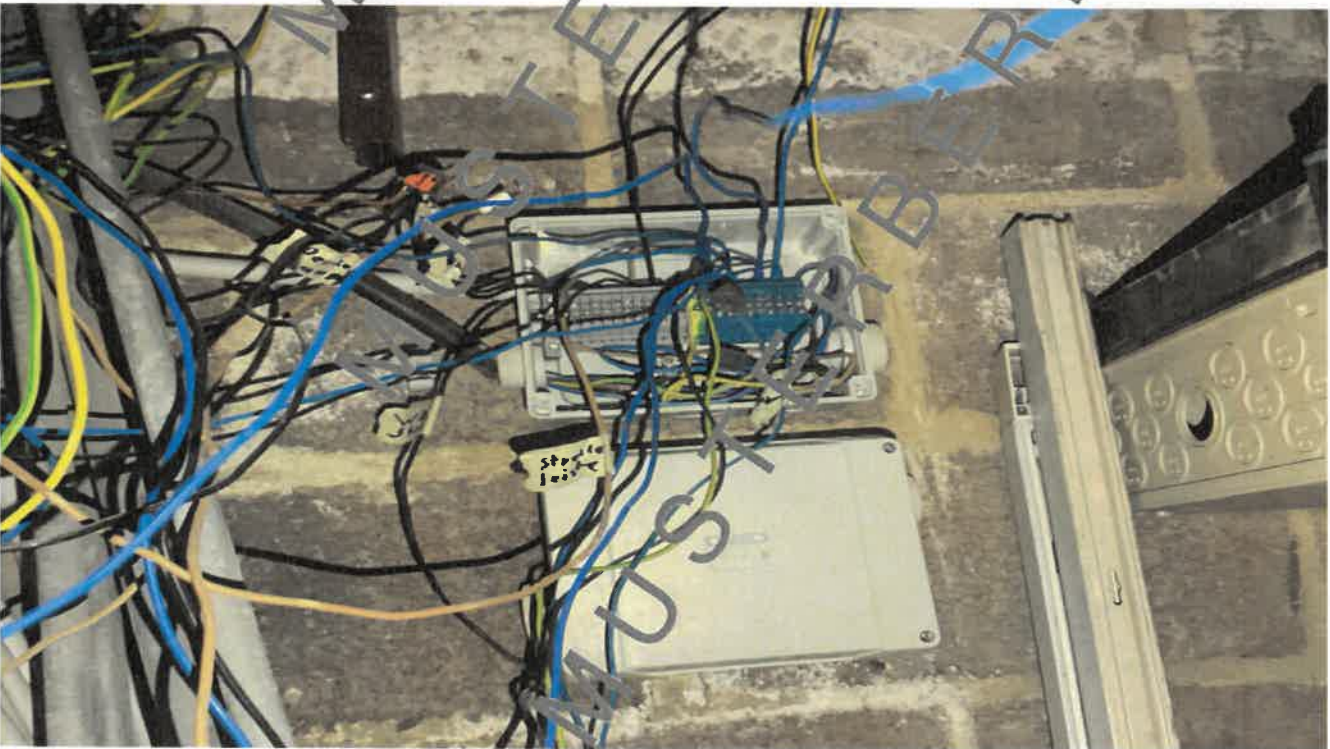
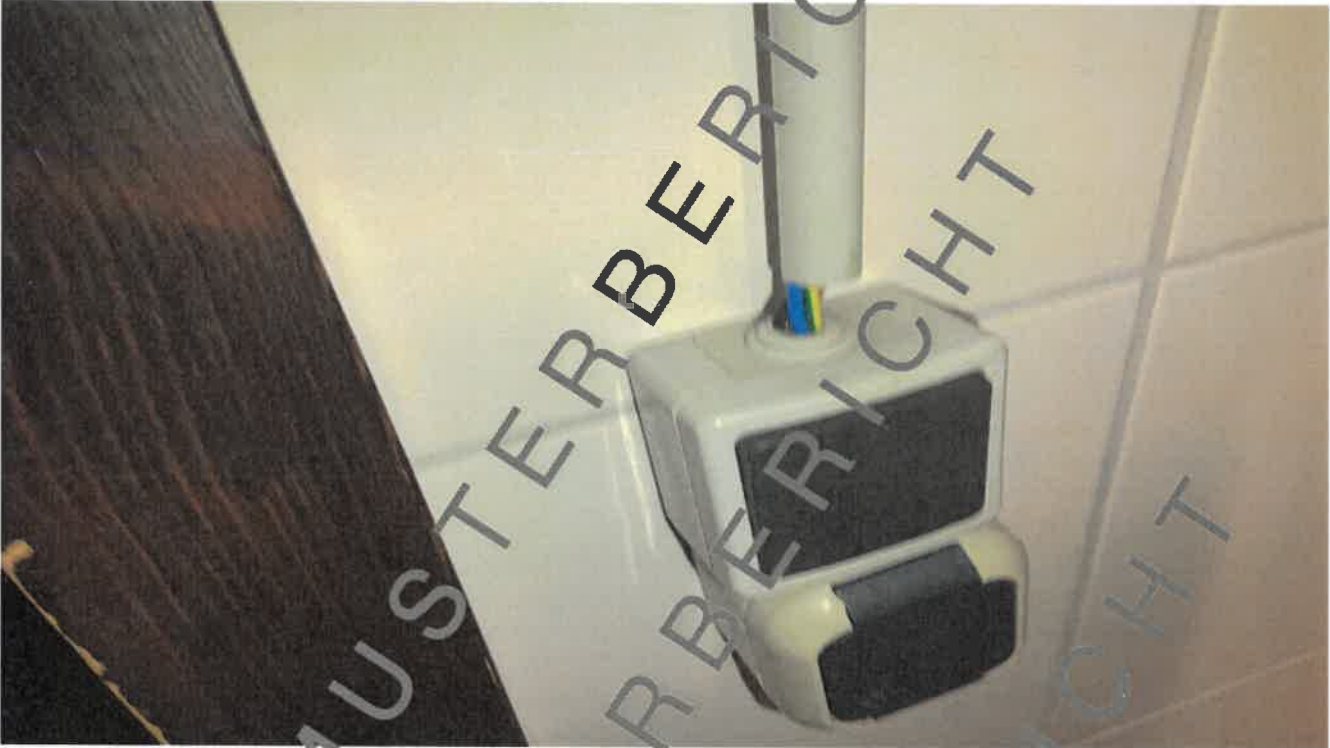
Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

MUSTERBERICHT

REF. 34/2026/62457/D01:1

> ANHÄNGE

Anderes



Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

MUSTERBERICHT

REF. 34/2026/62457/D01:1

› ANHÄNGE

Anderes

