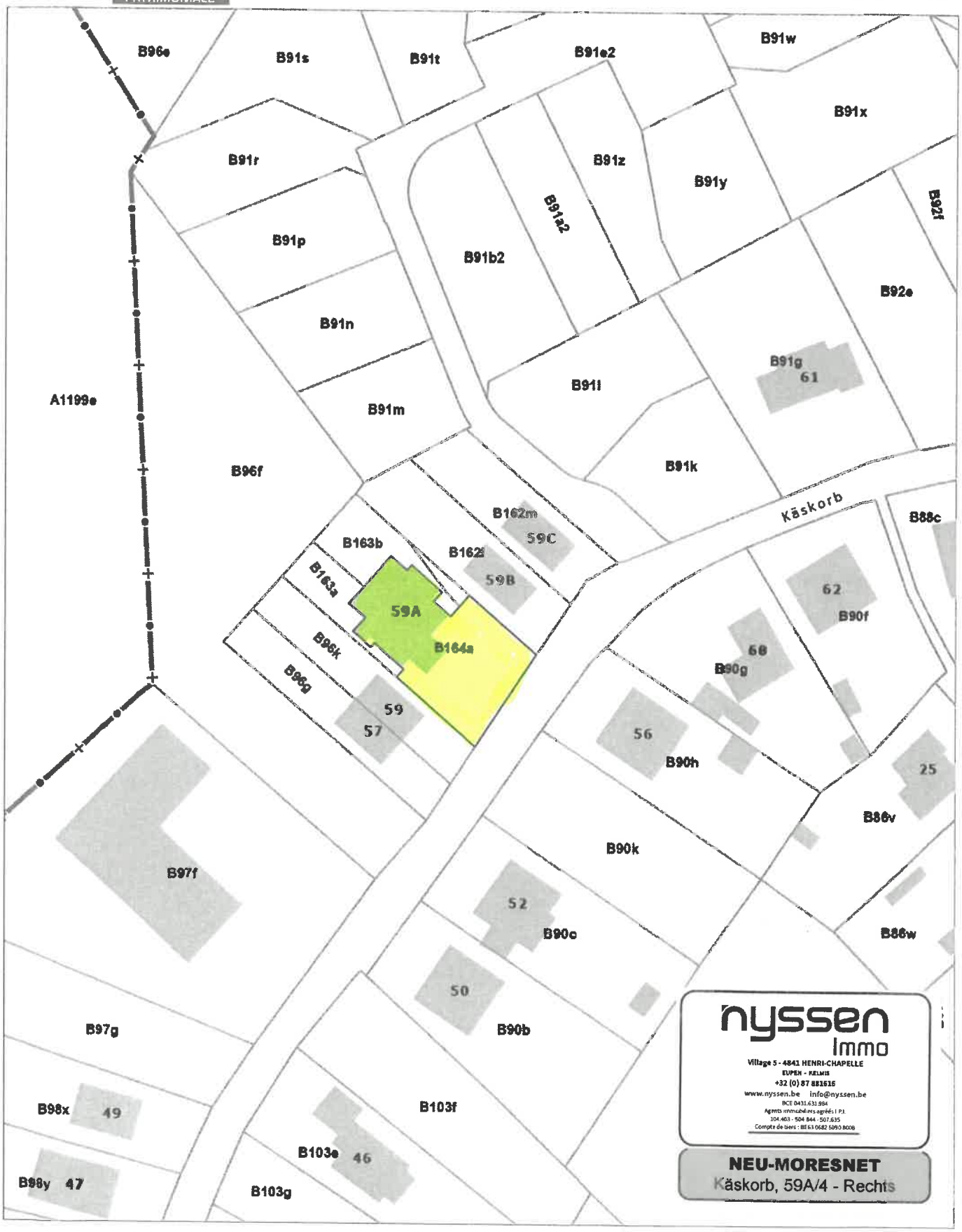
Service Public Fédéral
FINANCES
DOCUMENTATION PATRIMONIALE

Extrait du plan parcellaire cadastral

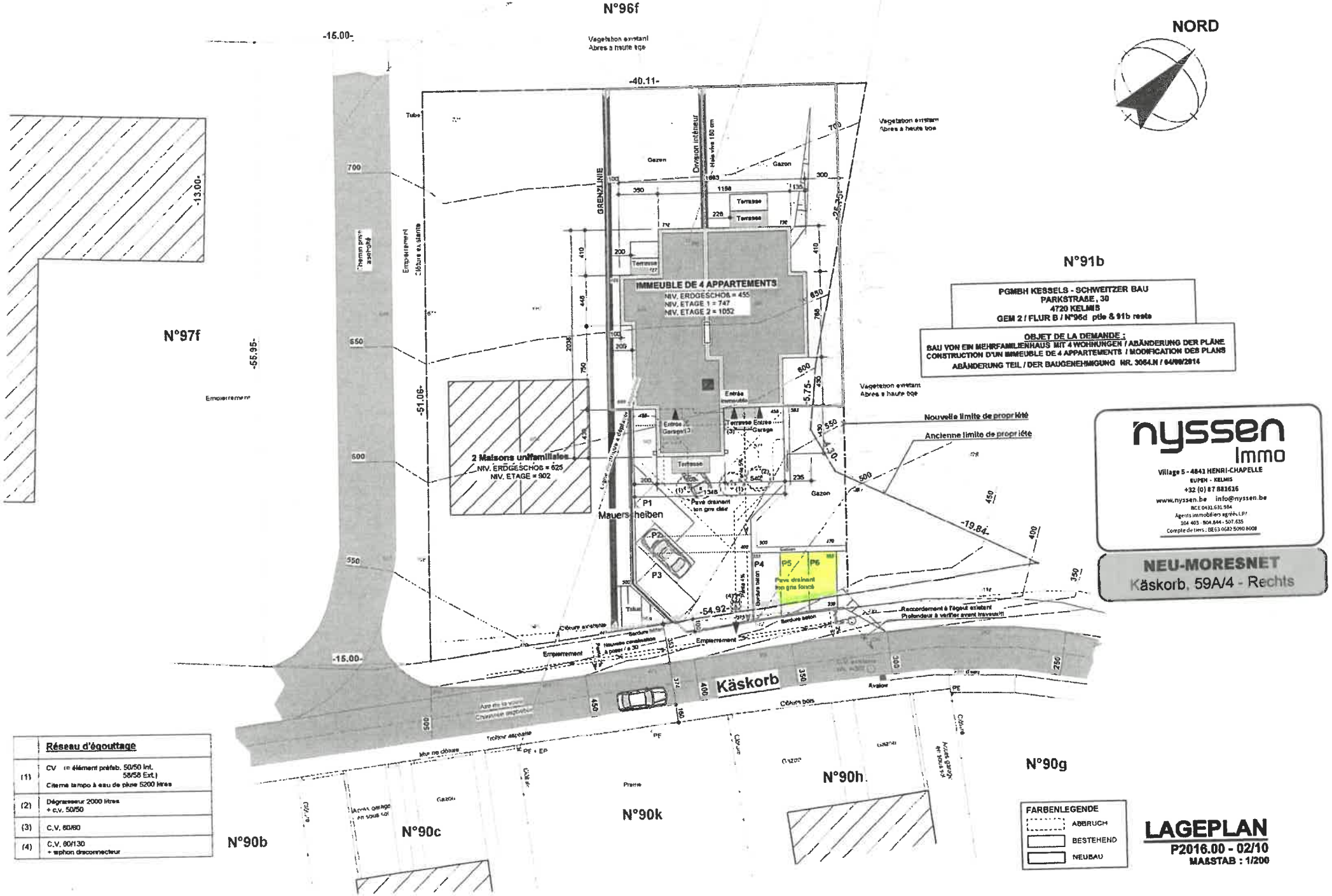
Centré sur :
KELMIS GEM 2/NEU-MORESNET/

Situation la plus récente
Fait le 05/05/2026
Échelle : 1 : 1000



L'AGDP est l'auteur du plan parcellaire cadastral et le producteur de la base de données de laquelle les données sont reprises et jouit de la propriété intellectuelle comme repris dans la loi sur les droits d'auteurs et les droits des bases de données. Depuis le 01/01/2018 les bâtiments du plan parcellaire cadastral seront repris progressivement et remplacés par un set de données (= Bpn_ReBu autrement dit Bâtiment Régionaux) géré par les régions. L'AGDP ne sera dès lors plus responsable pour la représentation des bâtiments sur le plan parcellaire cadastral.

.be


N°96f
NORD
N°91b
PGMBH KESSELS - SCHWEITZER BAU
PARKSTRAßE, 30
4720 KELMIS
GEM 2 / FLUR B / N°96d pte & 91b reste
OBJET DE LA DEMANDE :
BAU VON EIN MEHRFAMILIENHAUS MIT 4 WOHNUNGEN / ABÄNDERUNG DER PLÄNE
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 4 APPARTEMENTS / MODIFICATION DES PLANS
ABÄNDERUNG TEIL / DER BAUGENEHMIGUNG NR. 3064.N / 04/09/2014
IMMEUBLE DE 4 APPARTEMENTS
NIV. ERDGESCHOß = 455
NIV. ETAGE 1 = 747
NIV. ETAGE 2 = 1052
2 Maisons unifamiliales
NIV. ERDGESCHOß = 625
NIV. ETAGE = 902
N°97f
N°90b
N°90c
N°90k
N°90h
N°90g
Käskorb
Mauerscheiben
GRENZLINIE
Nouvelle limite de propriété
Ancienne limite de propriété
nyssen Immo
Village 5 - 4841 HENRI-CHAPELLE
EUPEN - KELMIS
+32 (0) 87 881616
www.nyssen.be info@nyssen.be
NEU-MORESNET
Käskorb, 59A/4 - Rechts
Réseau d'égouttage
(1) CV (= élément préfab. 50/50 Int. 58/58 Ext.) Citerne tampo à eau de pluie 5200 litres
(2) Dégraisseur 2000 litres + c.v. 50/50
(3) C.V. 60/60
(4) C.V. 60/130 + siphon disconnecteur
FARBENLEGENDE
ABBRUCH
BESTEHEND
NEUBAU
LAGEPLAN
P2016.00 - 02/10
MAßSTAB : 1/200

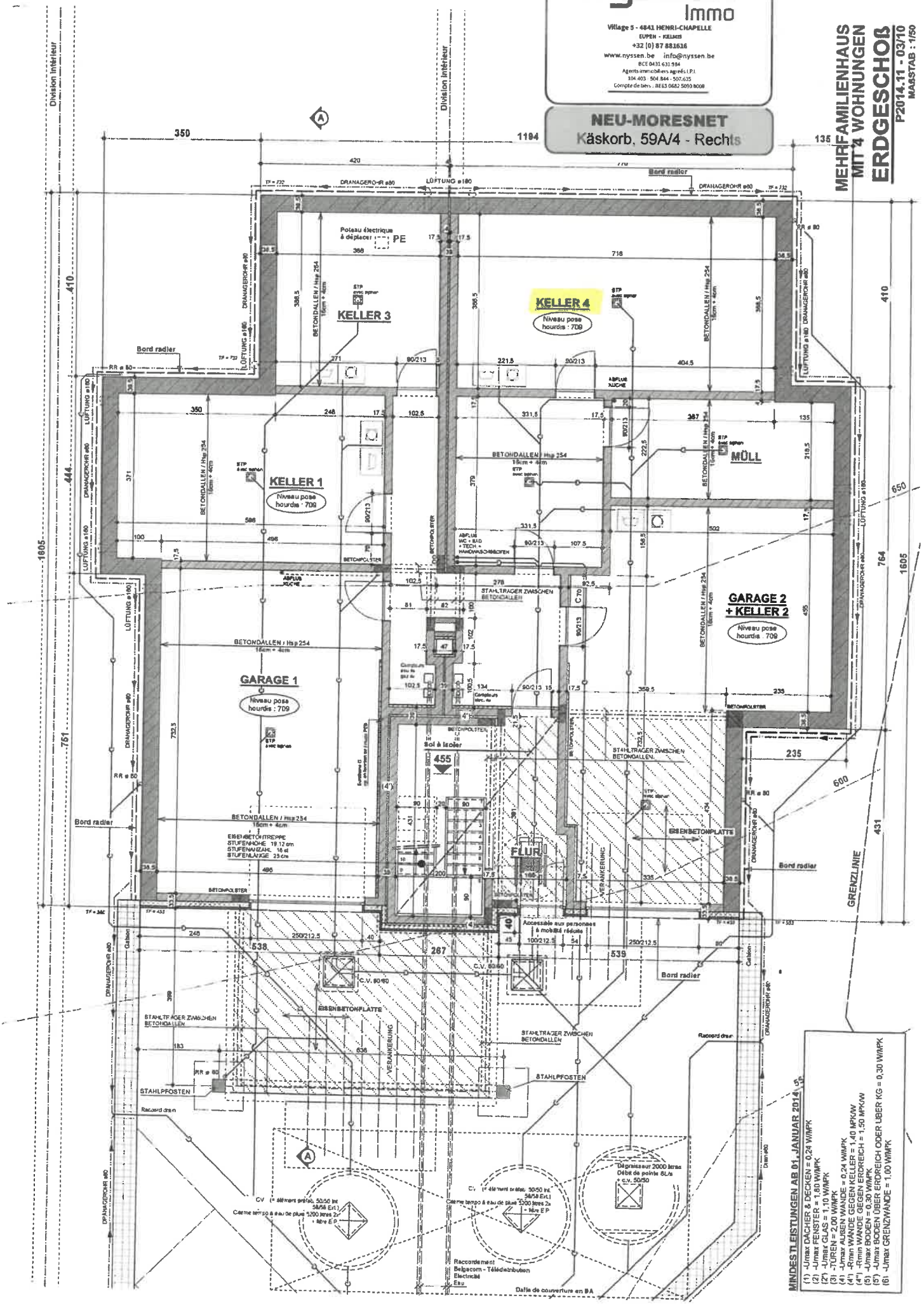
nyssen
Immo
Village 5 - 4841 HENRI-CHAPELLE
EUPEN - KELMIS
+32 (0) 87 881616
www.nyssen.be info@nyssen.be
BCE 0431.631.984
Agents immobiliers agréés I.P.I.
104.403 - 504.844 - 507.635
Compte de tiers : BE63 0682 5050 8008

NEU-MORESNET
Käskorb, 59A/4 - Rechts

MEHRFAMILIENHAUS MIT 4 WOHNUNGEN

ERDGESCHOß

P2014.11 - 03/10
MAßSTAB : 1/50



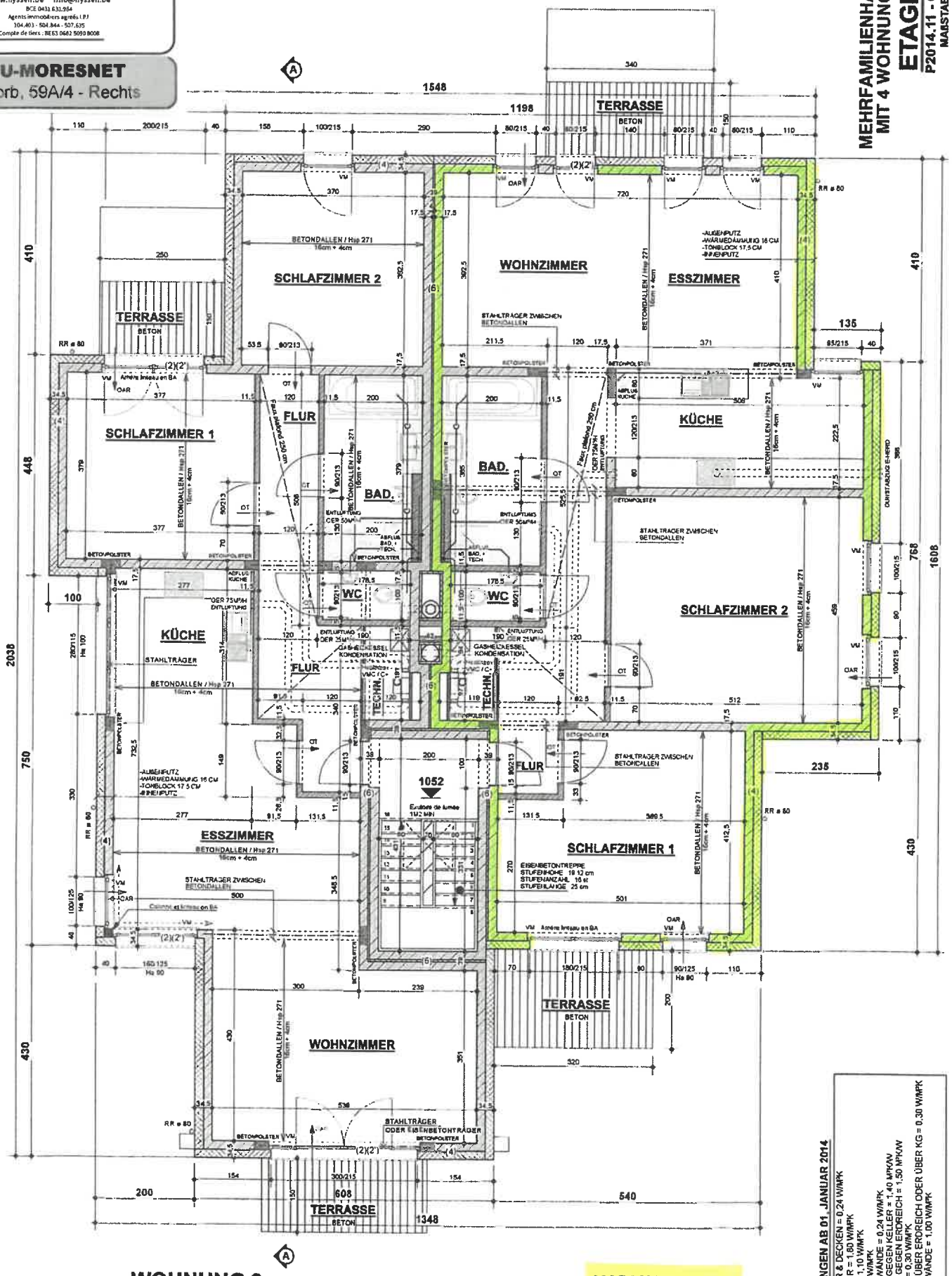
MINDESTLEISTUNGEN AB 01. JANUAR 2014

(1) -Umax DÄCHER & DECKEN = 0,24 W/MPK
(2) -Umax FENSTER = 1,80 W/MPK
(2') -Umax GLAS = 1,10 W/MPK
(3) -TÜREN = 2,00 W/MPK
(4) -Umax AUßEN WANDE = 0,24 W/MPK
(4') -Umax WANDE GEGEN KELLER = 1,40 MPK/W
(4") -Rmin WANDE GEGEN ERDREICH = 1,50 MPK/W
(5) -Umax BODEN = 0,30 W/MPK
(5') -Umax BODEN ÜBER ERDREICH ODER ÜBER KG = 0,30 W/MPK
(6) -Umax GRENZWANDE = 1,00 W/MPK

nyssen Immo
Village 5 - 4841 HENRI-CHAPELLE
BUMEN - KELMIS
+32 (0) 87 881615
www.nyssen.be info@nyssen.be
BCE 0431.631.984
Agents immobiliers agréés I.P.I
104.403 - 504.844 - 507.635
Compte de tiers : BE63 0682 5090 8008

NEU-MORESNET
Käskorb, 59A/4 - Rechts

MEHRFAMILIENHAUS MIT 4 WOHNUNGEN
ETAGE 2
P2014.11 - 05/10
MAßSTAB : 1/50



MINDESTLEISTUNGEN AB 01 JANUAR 2014

(1) -Umax DACHER & DECKEN = 0,24 W/MPK
(2) -Umax FENSTER = 1,80 W/MPK
(2) -Umax GLAS = 1,10 W/MPK
(3) -TUREN = 2,00 W/MPK
(4) -Umax AUßEN WANDE = 0,24 W/MPK
(4') -Rmin WANDE GEGEN KELLER = 1,40 MPK/W
(4") -Rmin WANDE GEGEN ERDREICH = 1,50 MPK/W
(5) -Umax BODEN = 0,30 W/MPK
(5') -Umax BODEN ÜBER ERDREICH ODER ÜBER KG = 0,30 W/MPK
(6) -Umax GRENZWANDE = 1,00 W/MPK