

Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG
REF. 131/2024/62298/1

DATUM DER KONTROLLE 15/04/2024 **INSPIZIERENDE KONTROLLEUR** Regis Goma
ADRESSE DER KONTROLLE Kapellstraße 39 (geschossene Rez-de-chaussée) - 4720 Kelmis **ART DER KONTROLLE** Periodische Prüfung (6.5.)


› ALLGEMEINE ANGABEN

Adresse der Installation	Kapellstraße 39 (geschossene Rez-de-chaussée) - 4720 Kelmis
Art der Räume	Wohninheit (Appartement)
Anlass der Kontrolle	Anfrage im Rahmen eines Verkaufs
Besitzer	
Verantwortliche der Arbeiten	nicht mitgeteilt
Anwendbare/angewendete Ausnahmen	8.2.2. - 6.5.8.1.

› ANGABEN ZUM STROMANSCHLUSS

Betreiber Verteilungsnetz (BVN)	ORES ASSETS
EAN-Code	Nicht mitgeteilt
Zählernummer	33496053
Index Tag/Nacht	032710,2/015505,8
Typ der allgemeinen Abschaltung	Unterbrecher
Kabel Stromkasten	VOB 4 x 16 mm ²
Nominale Betriebsspannung	230V - AC
Nominaler Strom der Schutzverbindung	40A

› KONTROLLE

Konformität Kabelschema und Lageplan	Nicht Ok	Anzahl Stromkasten	Anzahl Stromkreise
Die Fundamente stammen von	Vor 01/10/1981	1	12
Erdung	Stäbe		
Erdungswiderstand (Ω)	27		
Konformität der equipotential Verbindungen und der PE	OK		
Test Kontinuität	Schlüssig		
Kontrolle Fehlerstromschleife	Schlüssig		
Schutz gegen indirekte Kontakte	OK		
		Differentialvorrichtung am Kopf der Anlage	ID - 63A - 300mA - Typ A - Test OK
		Zusätzliche Differentialvorrichtung	ID - 63A - 30mA - Typ A - Test OK
		Fixierung/Zustand/Verschlechterung	OK
		Sichtprüfung von stationären und/oder mobilen Geräten	OK
		Schutz gegen direkte Kontakte	Nicht OK
		Allgemeine Isolationswiderstand (MΩ)	4,28
		Korrespondenz zwischen Hauptdifferential - Erdung	OK
		Angemessenheit Überschutzvorrichtungen - Schaltungsabschnitten	OK

ABSCHLUSS : NICHT KONFORM

Im Datum von 15/04/2024, ist die Elektro-Installation von Kapellstraße 39 (geschossene Rez-de-chaussée) - 4720 Kelmis ist nicht konform mit den Anforderungen von Buch 1 des Königlichen Erlasses vom 8. September 2019 zur Erstellung von Buch 1 über elektrische Anlagen mit niedriger und sehr niedriger Spannung.

Die von **Certinergie** ausgeführte Kontrolle bezieht sich auf die sichtbaren und normal zugänglichen Teile der Installation.

Die Arbeiten zur Behebung der bei der Kontrolle festgestellten Verstöße sind unverzüglich durchzuführen und alle erforderlichen Maßnahmen sind zu ergreifen, damit die Verstöße Personen und Güter nicht gefährden falls die Installation in Betrieb gehalten wird.

Eine neue Kontrollprüfung durch das selbe anerkannte Kontrollorgan soll durchgeführt werden, um das Beheben der Verstöße zu konstatieren ; dies spätestens vor dem 15/04/2025.

Unterschrift des Prüfers



Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG**REF. 131/2024/62298/1**

› LISTE DER VERSTÖSSE

- Die Netz- und/oder Lageschemas sind nicht auffindbar. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- Die Betriebsspannung wird nur auf der Schalttafel angezeigt - 3.1.3.3.a
- Schalter und / oder Steckdosen und / oder Abzweigdosen sind nicht korrekt befestigt. - 1.4.

› BEMERKUNGEN

- Die Wohnung ist möbliert, so kann es sein dass nicht alles begutachtet werden konnte.
- Bei einer Ausbesserung der Elektroinstallation können die Ausnahmeregelungen nicht mehr zutreffen.

Erinnerung der reglementierten Vorschriften :

Der Eigentümer, Verwalter oder Betreiber der Elektroinstallation muss :

- a) den Unterhalt sicherstellen oder aufrechterhalten ;
- b) alle geeigneten Maßnahmen ergreifen um sicherzustellen, dass die Bestimmungen von Buch 1 des Königlichen Erlasses vom 8. September 2019 zur Erstellung von Buch 1 über elektrische Anlagen mit niedriger und sehr niedriger Spannung jederzeit eingehalten werden ;
- c) die Dokumente in einer Akte aufbewahren, einschließlich der Kontrollberichte der elektrischen Installation, und für jede Person verfügbar halten die sie einsehen möchte, und eine Kopie dieser Akte für jeden möglichen Mieter bereithalten ;
- d) die Akte bezüglich der Elektroinstallation an den neuen Eigentümer, Verwalter oder Betreiber übertragen ;
- e) den für die Aufsicht zuständigen Beamten des föderalen öffentlichen Dienstes unverzüglich über alle Unfälle mit Personen zu informieren, hervorgerufen direkt oder indirekt durch das Vorhandensein elektrischer Anlagen ;
- f) in der Akte der Elektroinstallation alle nicht wesentlichen Änderungen oder Erweiterungen der Elektroinstallation vermerken ;
- g) eine Konformitätsprüfung der grösseren Änderungen oder Erweiterungen der Elektroinstallation von einem zugelassenen Kontrollorgan durchgeführt lassen, bevor sie verwendet wird ;
- h) wenn während der Inspektion Verstöße festgestellt wurden, muss eine neue Inspektion vom gleichen zugelassenen Kontrollorgan durchgeführt werden, um das Beheben der Verstöße am Ende eines Zeitraums von einem Jahr überprüfen zu lassen. Für den Fall, dass während dieses zweiten Kontrollbesuchs weiterhin Verstöße vorliegen, muss das zugelassene Kontrollorgan eine Kopie des Inspektionsberichts senden an die Generaldirektion Energie welche zuständig ist für die hohe Überwachung der häuslichen Elektroinstallationen.

Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG

REF. 131/2024/62298/1

› ANHÄNGE

Anderes

